

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на улица Генерала Гуртьева, 137

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала Гуртьева, 137

5 300 000 Р

94 643Р за м²



56.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Просторная 3- комнатная квартира сталинка с лоджией на 3-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома. АДРЕС: Краснооктябрьский р-н, ул. проспект им. В.И. Ленина дом 137. О КВАРТИРЕ: - в хорошем состоянии, светлая и теплая, высота потолков 2,9 м - все комнаты изолированные, окна выходят на разные стороны - сан.узел отдельный - имеется кладовая - окна ПВХ - лоджия с видом на р. Волгу и озелененную территорию, застеклена и отделана панелями ПВХ - в комнатах постелен ламинат, заменены радиаторы отопления - установлены счетчики на газ и воду - колонки нет, водоснабжение холодное и горячее централизованное. При продаже остается кухонный гарнитур с техникой (холодильник, стиральная машина), сплит система, частично мебель в комнатах. Площадь квартиры составляет (м2): - общая - 56 (без учета лоджии) -жилая - 35,7 -кухня- 5,6 -комнаты- 10/ 12,8/12,9 О ДОМЕ: выполнен кап. ремонт дома, чистый подъезд, доброжелательные соседи. Ухоженная озелененная придомовая территория. ИНФРАСТРУКТУРА: удобное месторасположение, в шаговой доступности находятся все необходимые социально-значимые объекты (школы, детские сады, магазины, аптеки, рынок, парк им. Гагарина, больница, остановки общественного транспорта и др.), хорошая транспортная доступность. РЯДОМ ПРОХОДЯТ УЛИЦЫ: Титова, Хользунова, Тарашанцев, Пельше ...

👁 0 с 27.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [Ирина](#)

Телефон: [+79876412020](tel:+79876412020)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

