

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на Университетский пр-кт, 74

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, Университетский пр-кт, 74

3 300 000 Р

106 452Р за м²



31.00 м²

Общая

16.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Предлагаем вашему ВНИМАНИЮ теплую, уютную, светлую 1-комнатную квартиру, расположенную в самом сердце Советского района. Эксклюзивное предложение для: 1. если вы планируете сразу заехать и жить с минимальными вложениями; 2. если вы хотите выгодно инвестировать свой капитал; 3. если ваш ребенок планирует учиться или же уже учится в ВолГУ, Газпром колледж Волгоград имени И.А. Матлашова, Волгоградский ГАУ, ВКИ РУК и др. Дом - 1971 года постройки по адресу: г. Волгоград, пр-кт Университетский 74. Общая площадь квартиры 31,8 кв/м, кухня 6,3 кв/м, совмещенный сан.узел 3,2 кв/м, комната 16,3 кв/м. Квартира не угловая, очень теплая, окна выходят на солнечную сторону. В квартире сделан ремонт в классическом стиле, в бежевых оттенках обоев, натяжные потолки, пластиковые тройные стеклопакеты, на полу линолеум, санузел облицован качественным кафелем. Застекленный балкон - 0,8 кв.м. Новому собственнику при продаже остается: кухонный гарнитур, Шкаф-купе, стенка-горка. Идеальная инфраструктура: транспорт-маршрутное такси, автобус, в 3 минутах пешего хода до остановки, школа 103 и детский садик в соседнем дворе, ПФР, ИФНС, ЗАГС. Все необходимое рядом. Множество магазинов, ПВЗ, рынок. О сделке: один взрослый собственник. Реальному покупателю - разумный торг готовы обсудить!

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889708509](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	16.30 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

