

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на ул им. Николая Отрады, 9

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Николая Отрады, 9

5 600 000 Р

94 915Р за м²



59.00 м²

Общая

39.20 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

3-к квартира по адресу: им. Николая Отрады ул, д. 9 в Тракторозаводском районе; Брежневская планировка: общая 59.90 / жилая 39.20 / кухня 7.20 Комнаты: 9.9 + 10.7 + 18.6 метров Квартира в хорошем состоянии. Пластиковые окна. На полу паркет, линолеум. Раздельный санузел. Раздельный санузел, ванная в кафеле, есть полотенцесушитель. В квартире имеются антресоли и встроенные шкафы. Есть счетчики на горячую и холодную воду, на газ, на электричество. Новые трубы, новые алюминиевые батареи отопления, кондиционер. Есть застекленные лоджия и балкон Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и на Парк Атракционов. Новый пассажирский лифт. Чистый подъезд. Ухоженный двор с детскими площадками, есть места стоянки авто. Отличная транспортная доступность и локация дома, детсад во дворе, в шаговой доступности ещё два, лицей, школы, Дом Быта со всевозможными развивающими секциями и кружками для детей. Рядом сетевые магазины, продуктовый рынок, почта, аптеки, ветклиника, библиотека, ЗАГС, Площадь и Парк Атракционов. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Гостиница Старт, Новая Спартановка, рядом проходят улицы Богомольца, Мясникова, Кастерина, набережная Волжской Флотилии Объект 885637

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79019393401](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	39.20 кв. м	Площадь комнат	9.90 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

