

Купить квартиру за 3 690 000 рублей на улица Николая Отрады, 34

Волгоградская область, Волгоград, улица Николая Отрады, 34

3 690 000 Р

119 032Р за м²

31.00 м²

Общая

16.50 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается светлая теплая уютная 1-комнатная квартира в кирпичном доме в микрорайоне Спартановка по улице Николая Отрады,34. Общая площадь - 31,3 м2; жилая - 16,5 м2; кухня - 7,8 м2; с/узел совмещен; балкон не застеклен. В квартире произведен свежий качественный ремонт - пластиковые окна, стены -обои, натяжные потолки, санузел в плитке-мозаике, установлен бойлер, счётчики на воду и свет. Во дворе детская площадка и парковка для авто. Дом расположен в очень развитой инфраструктуре-остановка общественного транспорта Гостиница Старт (троллейбус 8а;9;10а, автобус 21;25;59, маршрутки 260;160;159;46с),школа 61 , детсад 8, сетевые магазины, пункты выдачи, стоматология 3, гостиница Старт, Волжская Здравница, банки, аптеки, кафе,парк Спартанец, парк Атракционов, рынок, Преображенская Церковь. В шаговой доступности берег Волги и пляж. При продаже остаётся кухонный гарнитур и 2 сплит-системы. При быстром выходе на сделку бонусом остаётся холодильник и стиральная машинка. В квартире 1 взрослый собственник, более 5 лет, без обременений и долгов. -Оказываем помощь в одобрении ипотеки, с учетом специальных преференций по выгодным процентным ставкам от ведущих банков-партнеров; -полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки; -проводим межрегиональные сделки в любом городе, есть наши ...

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371956](#)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	16.50 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

