

Купить квартиру за 8 950 000 рублей на Краснознаменская улица, 12

Волгоградская область, Волгоград, Краснознаменская улица, 12

8 950 000 Р

172 115Р за м²



52.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Описание объекта недвижимости: Представляем уютную 2-комнатную квартиру в самом сердце Центрального района, в шаговой доступности от улиц Мира, Ленина, Коммунистической и 10 дивизии НКВД. Идеальное сочетание тишины и удобства: парковая зона, близость к городской инфраструктуре и транспортной развязке делают это место уникальным для комфортного проживания. Расположение: - В 2 минутах пешком: сквер, городской парк, остановки общественного транспорта. - Рядом: Волгоградский цирк, областной театр кукол, Сурские бани, торгово-развлекательный центр Пирамида. - Близость к образовательным учреждениям: музыкальная школа, школы, медицинская академия. - Культурные и спортивные объекты: театр НЭТ, спортивная площадка, собор Александра Невского. Характеристики квартиры: - Общая площадь: 54 м². - Жилая площадь: 32 м². - Кухня: 8 м². - Балкон. - Расположение: 4 этаж 5-этажного кирпичного дома сталинской постройки. - Перекрытия: железобетонные. Ремонт и эксплуатация: - Капитальный ремонт с использованием высококачественных материалов. - Полная замена коммуникаций (электрика, водоснабжение, отопление). - Стены выровнены и заштукатурены, полы идеально ровные. - Квартира не использовалась для проживания после ремонта. Преимущества: - Отличная звукоизоляция. - ...

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Сергей Сергеевич](#)

Телефон: [+79696512657](tel:+79696512657)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

