

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на проспект Ленина, 45

Волгоградская область, Волгоград, проспект Ленина, 45

4 450 000 Р

108 537Р за м²



41.00 м²

Общая

29.50 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира на 2 этаже 5-ти этажного кирпичного дома в отличном и удобном месте Центрального района по адресу - улица В.И. Ленина пр-кт, д. 45. Хрущевская планировка: общая 41.10 / жилая 29.30 / кухня 5.70 Комнаты: 18.6 + 10.7 метров. О ДОКУМЕНТАХ. Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ВЗРОСЛЫЕ собственники, более 10-ти лет. (ни кто не прописан) Квартира ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ, ЛЮБОЙ ВИД СЕРТИФИКАТА. О Квартире: Состояние Хорошее. Пластиковые окна. На полу линолеум. Новые радиаторы, стояки, ровные стены, полы и потолок. Санузел облицован кафельной плиткой, установлена автоматическая газовая колонка (горячая вода круглый год, без отключений). БЕЗ балкона. Приятные и ТИХИЕ соседи. При продаже остается: стенка, шкаф, стиральная машинка. На 1-м этаже есть кладовка под хранение вещей. Окна выходят на улицу. КВАРТИРА ОСВОБОЖДЕНА!!!! КЛЮЧИ В ДЕНЬ ПОЛНОЙ ОПЛАТЫ!!!! Во-дворе много парковочных мест, всегда есть куда поставить машину. В непосредственной близости детский сад 208 и школа 7. В шаговой доступности магазины, торговые центры и остановки общественного транспорта. Условия продажи: 3 собственника, чистая продажа. Остановка: Бакинская, 7 Гвардейской, Европа Сити Молл, Москва Плаза, Тубдиспансер, рядом проходят улицы 7 Гвардейской, Землянского, Бакинская. УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ...

👁 1 с 24.05.2025, обновлен 24.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880212245](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.50 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



