

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на ул. Грамши, д.49

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Грамши, д.49

**3 950 000 Р**

90 596Р за м<sup>2</sup>

**43.60 м<sup>2</sup>**

Общая

**27.40 м<sup>2</sup>**

Жилая

**6.00 м<sup>2</sup>**

Кухня

**4 из 9**

Этаж

2-к квартира по адресу: им. Грамши ул, д.49 в Тракторозаводском районе; Спартановка Брежневская планировка: общая 43.60 / жилая 27.40 / кухня 6.00 Раздельные комнаты: 10 + 17,4 метров Квартира в хорошем состоянии. Установлена новая входная и межкомнатные двери. Сделан косметический ремонт На полу линолеум. Раздельный санузел, который подготовлен полностью к облицовки плиткой. Есть застекленный балкон с прекрасным видом на Волгу. Счетчики на воду и газ установлены При продаже остается: кухонный гарнитур, сплит система Квартира не угловая, окна выходят на Волгу Условия продажи: 1 собственник, подходит под ипотеку. Остановка: Школа 61, рядом проходят улицы Николая Отрады, Костюченко Объект №1-315007

👁 0 с 24.05.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 23 42](#)

## Характеристики

|                   |            |                 |             |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 2          | Тип дома        | кирпичный   |
| Этаж              | 4          | Этажей всего    | 9           |
| Наличие балкона   | да         | Площадь жилая   | 27.40 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м | Высота потолков | 2.60 м      |

