

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на ул. Героев Тулы, д.11

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Героев Тулы, д.11

5 000 000 Р

83 333Р за м<sup>2</sup>

60.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается просторная 3-комнатная квартира в Тракторозаводском районе, на улице Героев Тулы. Квартира расположена в 9-этажном доме улучшенной планировки, на 6 этаже. Общая площадь составляет 60 кв.м., из которых 40 кв.м. – жилая площадь, а кухня – 8 кв.м. Вид на Волгу !!!!! Квартира находится в хорошем состоянии: полы покрыты линолеумом, санузел отдельный, установлены пластиковые окна. Комнаты изолированные, что обеспечивает комфортное проживание для всей семьи. Двор благоустроен: имеется детская площадка и парковочная зона. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, школы, детские сады, сетевые магазины, аптеки и другие объекты инфраструктуры, что делает район удобным для жизни. Квартира идеально подходит для тех, кто ищет комфортное жилье с хорошим ремонтом и удобной транспортной доступностью. Не упустите возможность приобрести уютное жилье в одном из самых развитых районов города! Один взрослый собственник !!! Объект №1-315211

👁 0 с 24.05.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (917) 338 75 41

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	40.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ДОМА

Этаж	№ комнаты	Наименование комнаты	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м.	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м.		Примечание
				общая	жилая	
6	1	Кухня	10,2	10,2	2,65	
	2	Спальня	8,0	8,0		
	3	Жилая	16,2	16,3		
	4	Жилая	9,4	9,4		
	5	Жилая	9,3	9,3		
	6	Ванная	2,5	2,5		
	7	Лоджия	1,2	1,2		
	8	Жилая	12,7	12,7		
Итого:			69,7	68,4	22,3	

