

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на ул. Бобруйская, д.2

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Бобруйская, д.2

3 700 000 Р

94 388Р за м²

39.20 м²

Общая

18.40 м²

Жилая

6.20 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

В продаже неординарная 1-комнатная квартира с большой верандой и собственным погребом в удобной локации Ворошиловского района, по адресу: Бобруйская 2. Подходит как для проживания, так и под сдачу в аренду. Остановка: «Североморцев». Рядом проходят улицы Рабоче-Крестьянская, Лавочкина. Квартира расположена на комфортном первом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Плюсом квартиры является наличие узаконенной пристройки, в виде добротной веранды, площадью 7 кв.м. С веранды есть доступ к собственному погребу, площадью 7 кв.м. Квартира уютная, теплая, не угловая, в хорошем жилом состоянии, с застекленной и утепленной верандой, на полу – линолеум, двери и окна деревянные, свежая сантехника. Общая площадь квартиры - 39,2 кв.м. (квартира 32,4 кв.м., веранда 6,8 кв.м) Жилая – 18,4 кв.м. Кухня 6,2 кв.м. Двор тихий, спокойный, подъезд чистый, доброжелательные соседи, безопасный благоустроенный район. Отличное транспортное и инфраструктурное расположение. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, сетевые магазины, детская поликлиника, Сбербанк, школы, лицей, парк «Сказка», ворошиловский торговый центр, подземный скоростной трамвай, ТЮЗ, Волга, центр города в 3-х минутах езды. Объект №1-315446

👁 0 с 24.05.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 00 45](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	18.40 кв. м
Площадь кухни	6.20 кв. м	Высота потолков	2.5 м



