

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Танкистов, 3

Волгоградская область, Волгоград, улица Танкистов, 3

3 500 000 Р

116 667Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.60 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается 1 - комнатная квартира в Дзержинском районе! Квартира расположена на 5 этаже 9 - этажного дома 1999г. постройки. В доме новый лифт ! В доме находится свое ТСЖ и своя котельная. Горячую воду никогда не отключают на профилактику (даже летом). Подъезд чистый, после ремонта. Квартира уютная, светлая и просторная, очень теплая, с видом во двор, в хорошем жилом состоянии. Новые радиаторы, на полу ламинат, установлены пластиковые стеклопакеты на все окна, есть застекленный пластиком балкон, входная металлическая дверь фирмы Неман . В квартире остается кухонный гарнитур, газовая плита, сплит-система, остальная мебель по договоренности. Можно заезжать жить хоть сегодня! Во дворе детская площадка и парковка. Рядом находятся лицей 7, школа 40, детские сады 327, 333. В шаговой доступности магазины Пятерочка , Магнит , Покупочка , СБЕРБАНК , рынок . Рядом остановка общественного транспорта Танкистов , 3 минуты пешком - автобус (85, 10, 10 А) маршрутное такси. Остановка метро Жилгородок , 5 минут пешком. Рядом улицы: 51 Гвардейской Дивизии, Ессентукская, Восточно-Казахстанская, Республиканская, Савкина, Маршала Толбухина. Условия сделки: 1 совершеннолетний собственник, долгов и обременений нет, подходит под все виды сертификатов. Все документы готовы к максимально ...

👁 2 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883900721](tel:+79883900721)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 6           | Этажей всего      | 9           |
| Площадь жилая     | 12.60 кв. м | Площадь<br>комнат | 12.60 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м  |                   |             |

