

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Санаторная улица, 18

Волгоградская область, Волгоград, Санаторная улица, 18

3 500 000 Р

97 222Р за м²



36.00 м²

Общая

15.40 м²

Жилая

12.90 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

— Срочно продается квартира - один собственник, документы готовы, чистая продажа! Новый кирпичный дом ЖК Колизей , ул. Санаторная 18, 2022 года постройки. «Колизей» расположен на возвышенности, с которой открывается прекрасный вид на реку Волгу и заволжские леса, рядом с сосновой рощей в санаторной зоне, в 15 минутах от центра города. - Отличная планировка -Общая площадь квартиры 36.5м , с учетом лоджии (лоджия 1.8м) -Жилая площадь 15.4м - Просторная кухня 12.9м - Имеется лоджия, панорамное остекление Черновая отделка: Установлены пластиковые окна , полы- стяжка ц/песчаная, полы в санузлах -гидроизоляция пленкой полиэтиленовой и ц/песчаная стяжка , стены кирпичные - штукатурка простая, электрическая разводка в квартире, отопление -поквартирное с установкой индивидуальных двухконтурных котлов, полная разводка с установкой приборов. Что выгодно сказывается на оплату коммунальных платежей. Установлены приборы учета на электроэнергию, газ и водоснабжение. Квартира подходит под ипотеки и различные сертификаты. Рядом вся инфраструктура. Магазины- Магнит, Пятёрочка, Морепродукты, Зоомагазин, цветочный магазин, детские кружки, кафе, мед учреждение, ТЦ Акварель, детский сад, аптеки, рынок овощной, салоны красоты, фитнес центр, озеро для прогулки, детские площадки, рядом 2 продольная ...

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [МИР-ЖИЛЬЯ](#)

Телефон: [+79608690054](tel:+79608690054)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	10	Площадь жилая	15.40 кв. м
Площадь кухни	12.90 кв. м		



