

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Россия, Волгоградская область

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, Россия, Волгоградская область

8 500 000 Р

154 545Р за м²



55.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Квартира "под ключ и тапочки". Сталинка в центре Волгограда после капитальнейшего ремонта и работы дизайнера. Делали для себя, но решили расширяться. Перепланировка узаконена. Улица Советская, 43 - в трех минутах пешком от обновленной центральной набережной и от остановки "Площадь Ленина". Квартира в отличном состоянии - вложений не требует - заходи и живи с удовольствием. Квартира продается полностью с мебелью, техникой, декором. Полностью новые коммуникации согласно ГОСТам, а именно: проведена медная электропроводка с двумя линиями на каждое помещение. заменен стояк воды и канализации, разводка водоснабжения и водоотведения. установлены газовой, водяной и электро- счетчики. установлены двухкамерные стеклопакеты с тепло и шумоизоляцией. В ванной и на кухне теплые полы для дополнительного комфорта. В спальне все стены обшиты звукопоглощающим материалом для тишины и покоя. Выполнена художественная роспись стен. Коридор выложен морской галькой. Застекленный балкон. Квартира прослужит 50 лет без капитального ремонта! Дом с железобетонными перекрытиями. Крыши за 10 лет ни разу не протекала. За крышей внимательно следит УК. Сверху полноценный технический этаж высотой 1,5 м., утепленный и застекленный. Ухоженный подъезд с благополучными соседями для вашего спокойствия. Под окнами ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Кутыгин Герман Евгеньевич](#)

Телефон: [+78442297080](tel:+78442297080)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь кухни	6.00 кв. м		



