

Купить квартиру за 4 470 000 рублей на улица гвардии полковника Добрушина, 13

Волгоградская область, Волгоград, улица гвардии полковника Добрушина, 13

4 470 000 Р

120 811Р за м²



37.00 м²

Общая

18.20 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продаётся уютная, просторная, полностью готовая к проживанию, шикарная квартирка! Продажа от собственника в живописном микрорайоне Долина, жилком квартале ДОЛИНА ПАРК. Квартира располагается на 3 этаже. Не угловая!!! Общая площадь 37 кв.м. >Жилая: 18.2 кв.м. >Кухня: 9.7 кв.м. >Санузел: 3.6 кв.м. Сделан добротный ремонт. Надежная входная дверь, современные межкомнатные двери. Импортная сантехника, трубы и отопление отличного качества. Собственный газовый котел ARISTONE, обеспечивает низкие коммунальные платежи. Для комфорта установлен радиатор в прихожей и теплый пол в ванной комнате. Застекленный в пол балкон с видом на парковую зону. Подключен WI-FI. Исключительно удобное и комфортное место для проживания всё рядом! Соседи тихие, порядочные и дружные люди. Удобная транспортная развязка, остановка в пешей доступности. Магазины, пункты выдачи, школа, садик в шаге от дома. Для пеших прогулок рядом с домом шикарный парк! Большая парковочная зона. В 10 минутах ТК Акварель, Ашан, ЛеруаМерлен, Лента, Университет, КардиоЦентр и тд. Квартира готова к заселению новых жильцов уже сегодня, один взрослый собственник, без долгов и обременений. Звоните, ответу на все интересующие вас вопросы. В помощниках по продаже не нуждаюсь, на холодные звонки сразу до свиданья.

👁 0 с 21.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881922672](tel:+79881922672)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	18.20 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

