

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на Кузнецкая улица, 71

Волгоградская область, Волгоград, Кузнецкая улица, 71

3 400 000 Р

69 388Р за м²



49.00 м²

Общая

29.40 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается 2-к. квартира в Ворошиловском районе! Отличная локация! Квартира расположена на 5 этаже 5 этажного дома 1973 г. постройки по адресу: ул. Кузнецкая, д. 71. Квартира не угловая, двухсторонняя, очень теплая, окна из кухни и спальни выходят во двор, из гостиной на улицу, крыша перекрыта. Общая площадь — 49 кв. м, жилая — 29,4 кв. м. (12,9+16,5), кухня более 7,0 кв. м., балкон. Санузел отдельный. Есть просторная гардеробная и 2 кладовых. Эта квартира - хороший вариант как для личных, так и для инвестиционных целей, поскольку ее удачное расположение позволяет выгодно сдавать ее в аренду. Чистый подъезд, чистый и уютный двор. Во дворе есть парковка. Комфортная транспортная развязка: выезд на ул. Череповецкая. Тихий район. Рядом остановки общественного транспорта, новая школа: 123, лицей 11, детские сады: 25 и 337, магазины, пункты выдачи маркетплейсов. В шаговой доступности ул. Елецкая, где находится Казанский собор, есть почта, рынок, поликлиника и магазины. Рядом улицы: Елисеева, Елецкая, Социалистическая, Профсоюзная, Милиционера Буханцева . Условия сделки: 2 совершеннолетних собственника, подходит под все виды сертификатов. Обременений нет. Все документы готовы к максимально быстрой сделке! Свободная продажа. Звоните, записывайтесь на просмотр! Квартира требует ...

👁 2 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198902892](tel:+79198902892)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.40 кв. м	Площадь комнат	12.90 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



