

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул. маршала Толбухина, д.36

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. маршала Толбухина, д.36

4 000 000 Р

83 333Р за м²

48.00 м²

Общая

30.80 м²

Жилая

6.20 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Дзержинском районе по адресу ул. маршала Толбухина. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома в хорошем состоянии, что позволяет сразу въехать и жить без дополнительных вложений. Общая площадь квартиры составляет 48 кв.м., жилая площадь – 30,8 кв.м., кухня – 5,8 кв.м. Санузел раздельный, что обеспечивает дополнительное удобство для проживающих. Полы покрыты линолеумом, что делает квартиру практичной и легкой в уборке. В шаговой доступности от дома находятся улицы: 51-Гвардейская, Республиканская, Савкина, Восточно-Казахстанская. Во дворе имеется детская площадка и парковочная зона, что делает проживание комфортным для семей с детьми и автовладельцев. Район отличается развитой инфраструктурой: вблизи расположены школы, детские сады, детская поликлиника, остановка общественного транспорта (2 минуты пешком), сетевые магазины, рынки «Комплекс Русь» и «Казачий». Квартира подходит для покупки в ипотеку, с использованием материнского капитала или жилищных сертификатов. Документы к сделке готовы, собственник заинтересован в быстрой продаже. Этот объект станет отличным выбором для тех, кто ищет комфортное жилье в развитом районе с удобной транспортной развязкой и всеми необходимыми социальными объектами рядом. Удобное расположение, хорошее ...

👁 0 с 17.05.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 25 65](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	30.80 кв. м
Площадь кухни	6.20 кв. м	Высота потолков	2.5 м

