

Купить квартиру за 3 890 000 рублей на проспект им. В.И. Ленина, д.203

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д.203

3 890 000 Р

75 828Р за м²

51.30 м²

Общая

33.20 м²

Жилая

6.80 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается, 2-комнатная квартира в кирпичном доме, расположенная в Тракторозаводского районе. В шаговой доступности улицы: Клименко , Шурухина, Борьбы, 95 Гвардейской Дивизии. Общая площадь 51,3 кв.м. Зал 19,4 кв.м. Комната 13,8 кв.м. Кухня 6,8 кв.м Квартира очень светлая и теплая. Не угловая! Установлены пластиковые окна VEKA. На полу линолеум, натяжные потолки, новые межкомнатные двери. Санузел раздельный, отделан кафельной плиткой, новая сантехника, трубы пластиковые, установлены счетчики на воду газ и электричество. Комнаты все раздельные, окна выходят на разные стороны. В БЛИЗКОМ расположении первая и вторая продольная. В шаговой доступности школы, д/сады, остановка общественного транспорта, все сетевые магазины, рынок ТЗР, Сбербанк, поликлиники детская и взрослая. Объект №1-300110 Видео: <https://rutube.ru/video/cd639eacbff9ad93dd4a28a482dd50b8/?r=wd>

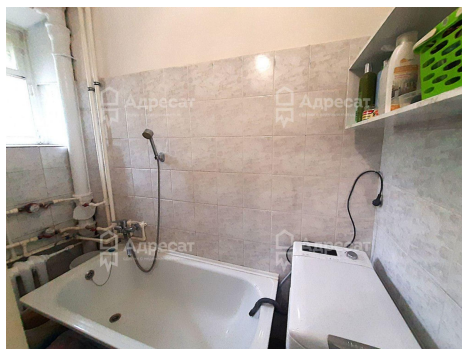
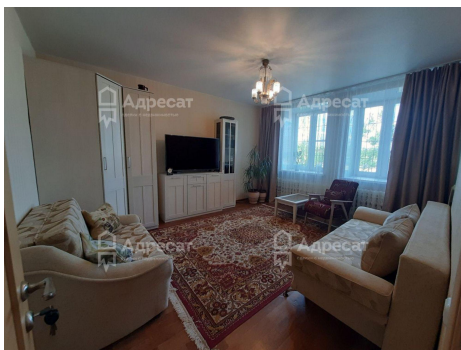
👁 0 с 17.05.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 42 09](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	33.20 кв. м	Площадь кухни	6.80 кв. м
Высота потолков	3.00 м		



II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ

Этаж, квартира	Номер по плану здания	Назначение частей помещений по плану здания (комнат, кухни, коридор и др.)	Формула подсчета помещений	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь		Лоджий, балконов, террас, веранд и казлов (с козырьком)	Высота помещений по ин. обмеру
					квартиры	из нее		
1	1	Коридор		7.2	7.2			2.0
	2	Ванная		1.3		1.3		
	3	Кухня		6.8		6.8		
	4	Жилая		19.4	19.4			
	5	Жилая		19.4	19.4			
	6	Жилая		2.8	2.8			
		Итого		51.9	51.9	22.2	1.1	

