# Купить квартиру за 3 890 000 рублей на проспект им. В.И. Ленина, д.203

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д.203

3 890 000 Р
75 828Р за м$^2$

| 51.30 м$^2$ | 33.20 м$^2$ | 6.80 м$^2$ | 1 из 3 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Продается, 2-комнатная квартира в кирпичном доме, расположенная в Тракторозаводского районе. В шаговой доступности улицы: Клименко , Шурухина, Борьбы, 95 Гвардейской Дивизии. Общая площадь 51,3 кв.м. Зал 19,4 кв.м. Комната 13,8 кв.м. Кухня 6,8 кв.м Квартира очень светлая и теплая. Не угловая! Установлены пластиковые окна VEKA. На полу линолеум, натяжные потолки, новые межкомнатные двери. Санузел раздельный, отделан кафельной плиткой, новая сантехника, трубы пластиковые, установлены счетчики на воду газ и электричество. Комнаты все раздельные, окна выходят на разные стороны. В БЛИЗКОМ расположении первая и вторая продольная. В шаговой доступности школы, д/сады, остановка общественного транспорта, все сетевые магазины, рынок ТЗР, Сбербанк, поликлиники детская и взрослая. Объект №1-300110 Видео: https://rutube.ru/video/cd639eacbff9ad93dd4a28a482dd50b8/?r=wd

0 с 17.05.2025, обновлен 23.08.2025

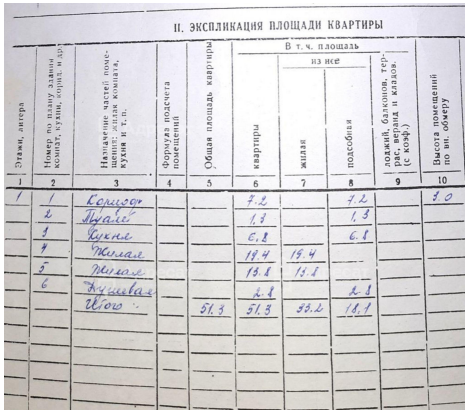
Продавец: Адресат

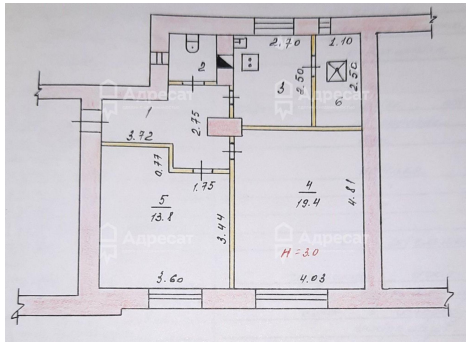
Телефон: +7 (917) 338 42 09

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 1 | Этажей всего | 3 |
| Площадь жилая | 33.20 кв. м | Площадь кухни | 6.80 кв. м |
| Высота потолков | 3.00 м | | |

https://volgograd.restate.ru/obj/prodazha-kvартiri-prospekt-im-v-i-lenina-d-203-18231914842/



II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ

| Этаж, литера | Номер по плану здания комнат, кухни, ванн, туал. и лоджий | Назначение частей помещения: комнаты, кухня и т. п. | Формула подсчета помещений | Общая площадь квартиры | В т. ч. площадь: квартиры | из нее: жилая | подсобная | лоджий, балконов, тер. и веранд и кладов. (с коэф.) | Высота помещений по вн. обмеру |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 1 | Коридор | | | 7.2 | | 7.2 | | 3.0 |
| | 2 | Туалет | | | 1.3 | | 1.3 | | |
| | 3 | Кухня | | | 6.8 | | 6.8 | | |
| | 4 | Жилая | | | 19.4 | 19.4 | | | |
| | 5 | Жилая | | | 13.1 | 13.1 | | | |
| | 6 | Кладовая | | | 2.1 | | 2.1 | | |
| | | Итого: | | 51.3 | 51.3 | 32.5 | 18.7 | | |