

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на ул. Николая Отрады, д.26

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Николая Отрады, д.26

3 400 000 Р

118 881Р за м²

28.60 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира на четвертом этаже девятиэтажного дома улучшенной планировки, расположенного в Тракторозаводском районе на улице Николая Отрады. Квартира находится в хорошем состоянии, идеально подходит для комфортного проживания. Общая площадь составляет 28,6 кв.м, жилая площадь — 16 кв.м, а кухня — 7 кв.м. Полы в квартире покрыты линолеумом, что делает интерьер практичным и уютным. Квартира светлая и теплая, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Санузел в кафеле, вся сантехника в хорошем состоянии, установлены приборы учета на воду и электричество. Балкон с выходом из кухни. Дом расположен в развитом микрорайоне с удобной инфраструктурой. Во дворе есть парковка, детские и спортивные площадки. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, сетевые магазины, школы, детские сады и другие социальные объекты. Рядом проходят улицы: наб. Волжской Флотилии, Менжинского, Кастерина, Павлова, Кропоткина. Квартира подойдет как для молодой семьи, так и для одного человека. Возможен торг. 1 собственник, более 5 лет. Отличный вариант для тех, кто ищет уютное жилье в удобном районе с развитой инфраструктурой. Объект №1-301176

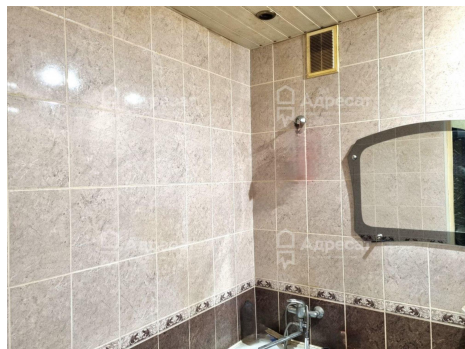
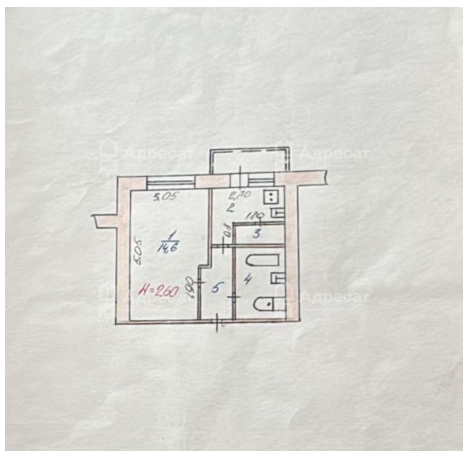
👁 0 с 17.05.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 36 52](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	16.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м	Высота потолков	2.75 м

[illegible]