

Купить квартиру за 2 280 000 рублей на ул. Ломоносова, д.83

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Ломоносова, д.83

2 280 000 Р

108 571Р за м²

21.00 м²

Общая

9.30 м²

Жилая

7.20 м²

Кухня

3 из 7

Этаж

Квартира расположена в современном доме в Краснооктябрьском районе, на улице Ломоносова в ЖК " На Матросова" Общая площадь составляет 21 кв. м, из которых жилая занимает 9,3 кв. м, а кухня — 7,2 кв. м. Это однокомнатная квартира, идеально подходящая для проживания пары. Жилье находится на 3 этаже 7-этажного дома, что обеспечивает удобный доступ и комфортное проживание без необходимости подниматься на верхние этажи. Состояние квартиры отличное (никто не жил): ремонт свежий от застройщика, на полах линолеум, который легко поддерживать в идеальном порядке, потолки натяжные, на стены поклеены обои. Санузел совмещенный, что экономит пространство и делает квартиру более функциональной. Район с перспективной развивающейся инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, кафе, аптеки, остановки общественного транспорта и другие необходимые объекты. Улица Ломоносова спокойная и уютная, что создает приятную атмосферу для проживания. Современный тип дома гарантирует надежность конструкции и комфортные условия. Квартира отлично подойдет для тех, кто ищет практичное жилье в хорошем районе. Внимание цена ниже чем у застройщика на сегодня! Объект №1-314784

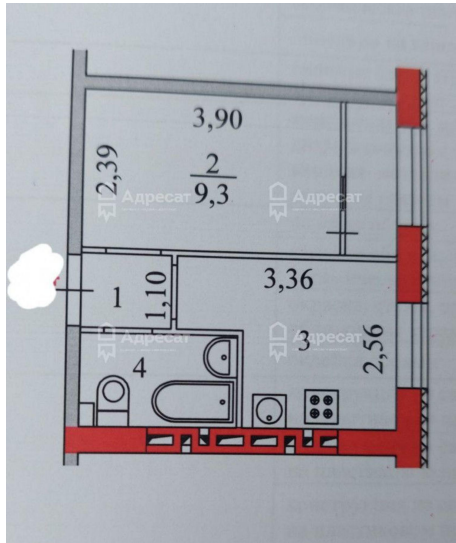
👁 0 с 17.05.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 07 21](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	7
Наличие балкона	да	Площадь жилая	9.30 кв. м
Площадь кухни	7.20 кв. м	Высота потолков	2.5 м



П. Эспликация площади квартиры

Этажи, литеры	Номер по плану здания комнаты, кухни, коридор и др.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	В том числе				лоджия, балкон, терраса, веранда и др. (с коэф.)	Высота помещений по ин. обмеру	Самостоятельная рек. устр. площадь
			кварты	жилая	послужива	общая площадь квартиры			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	кв.								
	1	Коридор	1,5	1,5		1,5		2,70	
	2	Жилая	9,3	9,3		9,3			
	3	Кухня	7,2	7,2		7,2			
	4	Салон	3,0	3,0		3,0			
	Итого по кв. № 34:		21,0	21,0	9,3	11,7			
	Лоджия						1,0		

