

Купить квартиру за 5 780 000 рублей на ул. Невская, д.18

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Невская, д.18

5 780 000 Р

89 752Р за м<sup>2</sup>

64.40 м<sup>2</sup>

Общая

45.30 м<sup>2</sup>

Жилая

6.90 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Просторная 3-комнатная квартира в самом сердце Центрального района на улице Невская! Это идеальное предложение для тех, кто ценит удобное расположение и комфортные условия проживания. Общая площадь квартиры составляет 64,4 кв.м, жилая площадь — 45,3 кв.м, а кухня — 6,9 кв.м. Квартира разносторонняя, не угловая. Находится в хорошем состоянии, что делает её готовой к заселению. Все комнаты отдельные, просторные и светлые, отдельный санузел выполнен в плитке. Полы покрыты линолеумом, что добавляет практичности и удобства в уходе. Расположение квартиры — её главное преимущество. В шаговой доступности находятся ключевые точки города: остановки общественного транспорта, школы, детские сады, сетевые магазины, кафе, банки и местные достопримечательности. Рядом также расположены парки и спортивные объекты, что делает это место идеальным для семейной жизни. Во дворе дома есть детская площадка и парковочные места, что добавит комфорта для жильцов. Дополнительные удобства включают пластиковые окна, счетчики на воду и свет, что обеспечивает экономию ресурсов. Эта квартира — отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в центре города. Возможен торг, а также рассматриваются различные варианты приобретения, включая ипотеку и использование материнского капитала. Не упустите шанс стать ...

👁 0 с 17.05.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 20 79](#)

## Характеристики

|                   |            |                 |             |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 3          | Тип дома        | кирпичный   |
| Этаж              | 2          | Этажей всего    | 9           |
| Наличие балкона   | да         | Площадь жилая   | 45.30 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.90 кв. м | Высота потолков | 2.5 м       |

