Купить квартиру за 3 700 000 рублей на Прибалтийская улица, 3

Волгоградская область, Волгоград, Прибалтийская улица, 3

3 700 000 Р

63 793Р за м^2

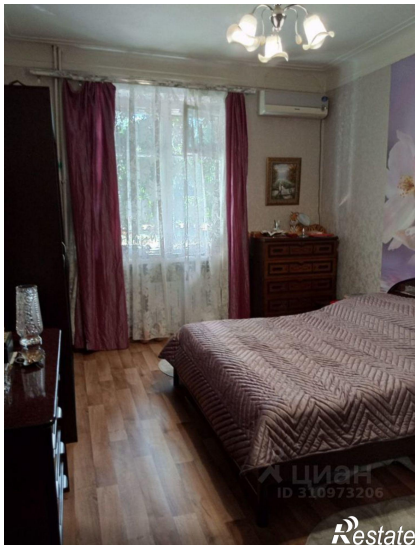
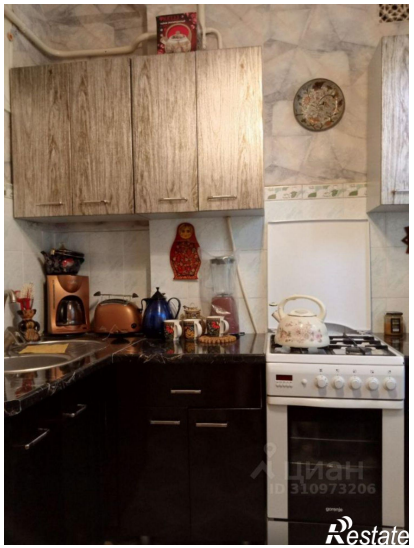
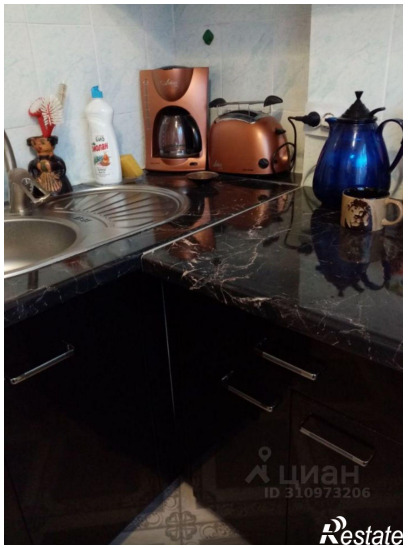
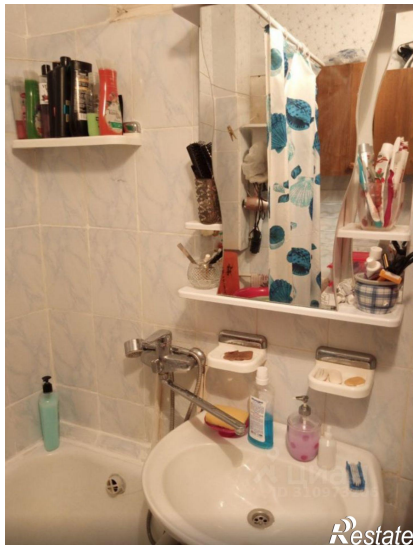
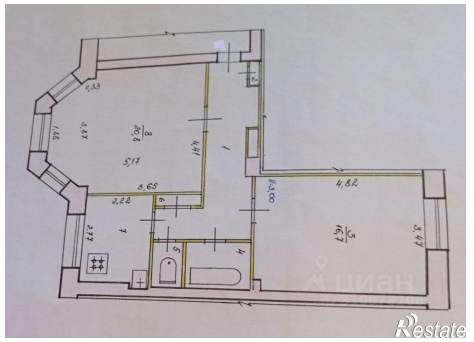
58.00 м^2	37.50 м^2	6.00 м^2	1 из 4
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 58.6 квадратных метров, расположенная на первом этаже кирпичного дома, построенного в 1949 году. Дом находится в тихом районе Волгограда, на улице Прибалтийской, что обеспечивает спокойную атмосферу для жизни. Жилая площадь составляет 37.5 квадратных метров, а кухня занимает 6.2 квадратных метра. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему она выглядит свежо и аккуратно. Газ уже проведён, что является большим плюсом для комфортного проживания. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневное использование. Из окон открывается прекрасный вид как на двор, так и на улицу, позволяющий наслаждаться окружающей зеленью и городским пейзажем. Для активного отдыха во дворе имеется спортивная площадка. Безопасность жильцов обеспечивается кодовой дверью. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит тишину и уединение, но при этом хочет оставаться в пределах городской инфраструктуры. Отличное предложение для тех, кто мечтает о собственном уголке в живописном районе Волгограда. Дом оригинальной постройки, представляющий архитектурную ценность, расположен в зеленой зоне вблизи Волги, рядом находится база СК Ротор и мемориальный сквер Этот район люди называют маленькой Швейцарией.

0 с 16.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79894372922

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	37.50 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м