

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на Комитетская улица, 32

Волгоградская область, Волгоград, Комитетская улица, 32

7 000 000 Р

101 449Р за м<sup>2</sup>



69.00 м<sup>2</sup>

Общая

48.70 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

3-к квартира по адресу: Комитетская ул, д. 32 в Ворошиловском районе; Сталинская планировка: общая 69.30 / жилая 48.70 / кухня 6.80  
Раздельные комнаты: 17.6 + 16.2 + 14.9 метров Квартира в хорошем состоянии. Потолки оштукатурены, на полу ламинат, окна пластиковые.  
Двойная входная дверь, новые радиаторы отопления, поменяны трубы, новая электропроводка и щиток с автоматами, всегда своя горячая вода от газовой колонки, имеется кладовка, антресоли, два балкона, один из которых застеклен. Стоят счетчики на воду и электричество.  
За счет толстых стен, не слышно соседей. Установлены современные межкомнатные двери. При продаже остается: кухонный гарнитур, две сплит-системы, два шкафа-купе и встроенный шкаф в прихожей Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор (северо-запад) и на тихую улицу (юго-восток). В 100м расположена школа 105, в 500м новая школа 123, до школы 11 тоже около 500м, у дома детский сад 30. Вокруг несколько сетевых магазинов, почта, сбербанк, аптеки, рынок Дар Гора (Мира). В 50м ост. трамвая 1,3,4,5, ст. Волгоград-2 и ост. маршрутного такси 3с. Условия продажи: 1 собственник, подходит под ипотеку. Остановка: Вагонное депо, рядом проходят улицы Ардатовская, Буханцева, Кузнецкая, Саши Филиппова Объект 885638

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371298](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	48.70 кв. м	Площадь комнат	17.60 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

