

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на Удмуртская улица, 97

Волгоградская область, Волгоград, Удмуртская улица, 97

3 250 000 Р

70 652Р за м²



46.00 м²

Общая

28.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Выставлена на продажу 2-х комнатная квартира в кирпичном доме 1973 года постройки . Квартира односторонняя, окна во двор , солнечная сторона. Площадь квартиры по тех паспорту: • • общая 45,4.м. (без учета балкона) • • жилая 28,7 кв.м.(18,6+ 10.1) комнаты отдельные, • • кухня 6.5 кв.м. • • Просторный коридор . • • с/у отдельный Квартира в хорошем состоянии, заменены окна на пластиковые стеклопакеты в кухне и спальне, новая система отопления, канализации и водопровода. Установлены счетчики г/х воды, газа и электричества . В подарок остается вся мебель (при желании покупателя) Инфраструктура: Остановка общественного транспорта 608 микрорайон Рядом находится все необходимое для проживания семьи или выгодной сдачи в аренду. В шаговой доступности Мфц, школа, лицей и детские сады, банки, магазины. Чистый подъезд, замечательные соседи, ухоженный дворик , рядом детская площадка. С парковкой проблем нет. Рядом расположены улицы: 40лет ВЛКСМ, Марийская, Копецкого, пр-т Столетова Потенциальным покупателям возможен торг при осмотре. Условие сделки: 1 собственник, прописаны нет. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА!!!! Ипотека подходит. НО! Наличным будем рады больше)). Никаких наценок и комиссий при покупке этой квартиры! Если Вам понравилась квартира, но для её покупки Вам необходимо ...

👁 1 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894372363](tel:+79894372363)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.70 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



