

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на ул Тарашанцев, 71

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Тарашанцев, 71

2 600 000 Р

68 421Р за м²



38.00 м²

Общая

29.80 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается двухкомнатная квартира, расположенная на 1 этаже двухэтажного кирпичного дома. Год постройки дома 1957. Перекрытия железобетонные. Планировкой квартиры предусмотрены две смежные комнаты (18 и 11,8 кв.м.), компактная кухня и совмещенный санузел. Имеется высокий погреб под кухней, стены в погребе кирпичные. Высота потолков в квартире 2,75 метра! В квартире требуется ремонт. Полы деревянные крашенные, крепкие. Стены ровные, потолок без следов подтоплений. Соседи благополучные, подъезд чистый. Силами соседей установлено видеонаблюдение в подъезде. На придомовой территории имеется огороженный приусадебный участок для отдыха, может использоваться под огород. Отличное местоположение жилого дома. В шаговой доступности располагаются стадион Zenit, парк Гагарина, детский сад 165, детский сад 41, школа 98, Магнит, Пятерочка, Волгофарм, Красное&Белое, музыкальная школа 11. Удобная транспортная доступность для пассажиров общественного транспорта; до остановки ЖКО не более трех минут пешком. Для владельцев личного транспорта обеспечен комфортный выезд на Первую и Вторую продольные магистрали. Подходит под любые виды оплаты. Два взрослых собственника. Полная стоимость в договоре.

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371536](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	29.80 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



