

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на Комитетская улица, 32

Волгоградская область, Волгоград, Комитетская улица, 32

7 000 000 Р

98 592Р за м<sup>2</sup>



71.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

3-к квартира по адресу: Комитетская ул, д. 32 в Ворошиловском районе;Сталинская планировка: общая 69.30 / жилая 48.70 / кухня 6.80Раздельные комнаты: 17.6 + 16.2 + 14.9 метровКвартира в хорошем состоянии. Потолки оштукатурены, на полу ламинат, окна пластиковые. Двойная входная дверь, новые радиаторы отопления, поменяны трубы, новая электропроводка и щиток с автоматами, всегда своя горячая вода от газовой колонки, имеется кладовка, антресоли, два балкона, один из которых застеклен. Стоят счетчики на воду и электричество. За счет толстых стен, не слышно соседей. Установлены современные межкомнатные двери. При продаже остается: кухонный гарнитур, две сплит-системы, два шкафа-купе и встроенный шкаф в прихожейКвартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор (северо-запад) и на тихую улицу (юго-восток).В 100м расположена школа № 105, в 500м новая школа № 123, до школы № 11 тоже около 500м, у дома детский сад № 30. Вокруг несколько сетевых магазинов, почта, сбербанк, аптеки, рынок Дар Гора (Мира). В 50м ост. трамвая № 1,3,4,5, ст. Волгоград-2 и ост. маршрутного такси № 3с.Условия продажи: 1 собственник, подходит под ипотеку.Остановка: Вагонное депо, рядом проходят улицы Ардатовская, Буханцева, Кузнецкая, Саши ФилипповаОбъект №885638

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Живем Дома](#)

Телефон: [+79377267660](tel:+79377267660)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	7.00 кв. м

