

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на улица гвардии полковника Добрушина, 41

Волгоградская область, Волгоград, улица гвардии полковника Добрушина, 41

3 400 000 Р

89 474Р за м²



38.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается светлая и уютная 1-комнатная квартира в отличном районе! О квартире: - Удобная планировка: компактный коридор, просторная комната и большая кухня. - Установлен газовый котел, что обеспечивает автономное отопление. Вы сможете регулировать температуру по своему усмотрению и существенно экономить на коммунальных платежах. - Квартира отделена от лифта и парадной техническим помещением работников ЖК, что обеспечивает тишину. - Один взрослый собственник. Все документы чистые. Задолженностей нет. Преимущества дома и окружения: - Солнечная сторона, распашные окна. - Ухоженная придомовая территория с видеонаблюдением и регулярным обслуживанием. Чистота и порядок обеспечиваются круглый год. - Идеальное расположение дома внутри квартала, что обеспечивает тишину и безопасность. Инфраструктура района: - В шаговой доступности школы и детские сады, множество магазинов, аптек и уютных кафе. - Рядом расположен красивый парк. - Поблизости находятся университет, торговый центр Акварель, диагностический центр. - Отличная транспортная развязка — легко добраться до любой точки города. Эта квартира идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для выгодной инвестиции!

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881924402](tel:+79881924402)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



