Купить квартиру за 3 100 000 рублей на пр-кт им. В.И. Ленина, 195

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 195

3 100 000 Р

70 455Р за м^2

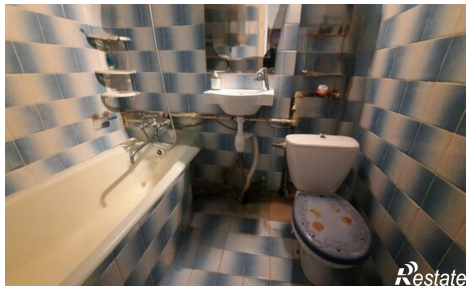
44.00 м^2	7.00 м^2	3 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Продается уютная 2-к квартира по адресу: пр-кт им. В. И. Ленина, д. 195 на стыке Краснооктябрьского в Тракторозаводского районов Волгограда. общая площадь квартиры 43,6 кв.м. (с учетом балкона), чистая площадь 41,8 кв.м. жилая площадь 2 раздельных спальных комнат 27 м.кв, кухня 6.5 кв.м имеется застекленный балкон. Перепланировок нет. Квартира в хорошем состоянии. современные деревянные окна окна. На полу линолеум. Совмещенный санузел отделан плиткой, газовая колонка, имеются счетчики учета потребления ресурсов. Квартира теплая, светлая и уютная. Удобная локация, двор тихий, хорошие соседи. Рядом вся развитая инфраструктура: 2 детских сада прямо во дворе, и школа 86, 99 магазины, близко остановки общественного транспорта, недалеко стадион Зенит, ТЦ Зельгрос, рынок, автоцентры, соседние улицы: Салтыкова-Щедрина, Тарифная, Загорская, Ополченская, Рыкачева, Атласова, Батова, Демьяна Бедного. *Общая площадь указана с учетом балкона. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку, все виды сертификатов. Без обременений , документы к продаже готовы, в собственности более 5 лет. Звоните! Покупка недвижимости с поддержкой компании Риелт-Групп: -вероятность положительного решения по ипотеке - 93% ! -гарантия юридической чистоты - только проверенные объекты -100% безопасность - -военная ...

1 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: Наталья

Телефон: +79053939294

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м