

Купить квартиру за 7 390 000 рублей на ул им. Николая Отрады, 7

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Николая Отрады, 7

7 390 000 Р

115 469Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.60 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Представляем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру общей площадью 64,8 кв.м, расположенную на 2 этаже 9-этажного панельного дома в Тракторозаводском районе на улице Николая Отрады, д.7. Жилая площадь составляет 40,6 кв. м, а кухня занимает 8,4 кв. м, что делает пространство удобным для комфортного проживания. Интерьер квартиры отличается современным дизайном. Свежий ремонт, сделан в 2024 году. Санузел раздельный, установлена новая сантехника, а потолки оформлены натяжными конструкциями с точечными светильниками. На полу ламинат, в коридоре и санузле керамогранит. Коридор, кухня и ванная комната - теплый пол. В квартире заменены все трубы, радиаторы и электрика, что обеспечивает надежность и долговечность коммуникаций. Лоджия застеклена и утеплена, что позволяет использовать ее в любое время года. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся парки, магазины, банки, школы, детские сады и остановки общественного транспорта. Во дворе дома оборудована детская площадка, а также предусмотрено место для парковки. Квартира имеет выгодное расположение - расположена вдали от проезжей части дороги. Квартира полностью готова к проживанию. Идеальный вариант для семьи, ищущей комфортное жилье в развитом районе с удобной транспортной доступностью и всеми ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880211521](#)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3          | Этаж          | 2           |
| Этажей всего      | 9          | Площадь жилая | 40.60 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м |               |             |

