

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на проспект Героев Сталинграда, 47

Волгоградская область, Волгоград, проспект Героев Сталинграда, 47

6 300 000 Р

95 455Р за м²



66.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

10.70 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продаю 3 х ком. квартиру улучшенной планировки, комнаты отдельные, с / у отдельный, пластиковые окна, натяжные потолки . Сан техника новая поменяны трубы, новая проводка. На полу паркет. Лоджия большая застекленная. Квартира в хорошем состоянии . Частично остается мебель. Долгов и обременений нет ,все взрослые собственники. Обмен. Подходит под ипотеку, мат/ капитал, и др. сертификаты. В шаговой доступности остановки общественного транспорта магазины, Гипермаркет Лента, ТРЦ Гиппопо ,школы, новый детский сад, больница ,поликлиника . Бассен и много других объектов инфраструктуры.

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [АН ЮПИТЕР](#)

Телефон: [+79177207819](tel:+79177207819)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь жилая	40.00 кв. м
Площадь кухни	10.70 кв. м		



II. Эспликация площади жилого помещения

№ п/п	Наименование частей жилого помещения	Площадь, кв. м	В т.ч. площадь				Всего, кв. м	Средняя стоимость, руб./кв. м	Примечание	
			общая	жилая	подсобная	иная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
расчет по нормативу										
1	Жилая комната	16,7					2,60			
2	Жилая комната	18,1					2,60			
3	Жилая комната	13,3					2,60			
4	Кухня	18,1					2,60			
5	Жулик	18,2					2,60			
6	Ванная	3,2					2,60			
7	Туалет	2,6					2,60			
8	Дорожка						1,6			
	Итого:	106,6	65,9	40,1	24,8		1,6			

Restate