

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на улица Кирова, 134

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 134

3 650 000 Р

71 569Р за м²



51.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в сердце Волгограда, по адресу: улица Кирова, 134. Общая площадь квартиры составляет 51,7 кв. м, из которых жилая — 36 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Она расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1966 году. Это отличный вариант для семьи, которая ищет комфортное жилье в развитом районе. Новое: заменены все окна в квартире на пластиковые с 2-х камерными стеклопакетами в комнатах и однокамерным стеклопакетом на кухне, сделаны теплые оконные откосы. Заменены водопроводные трубы на ПВХ, замена труб канализации. Новая колонка Bosch, плита 4-х камфорочная Beko, сплит-система LG. По желанию можем оставить мебель, технику (холодильник Стинол, стиральную машину Beko). В МКД произведен капитальный ремонт в 2012 году (подъезды, коммуникации). Отремонтирована дворовая территория. Парковка на улице. Выгодное местоположение: рядом детская поликлиника, медицинский клинический центр ФМБА, магазины 5-ка, Магнит, лицей 10 и школа 56, детский сад во дворе. Хорошая транспортная доступность: до электрички можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Два взрослых собственника. Торг покупателю.

👁 0 с 10.05.2025, обновлен 10.05.2025

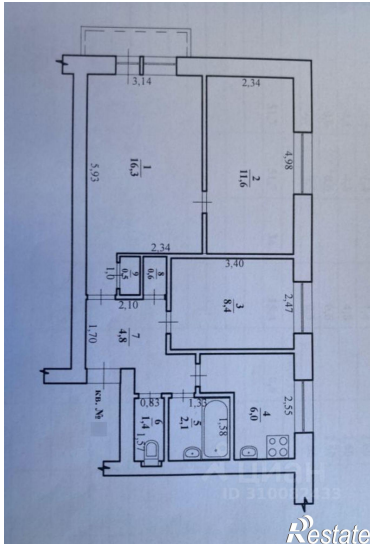
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881921449](tel:+79881921449)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м





II. Эспликация площади квартиры									
Наименование частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе			Приведенная площадь по плану, базисная (с коэфф.)	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самостоятельно оборудованная площадь	Примечание	
		жилая площадь	подсобная площадь	и др.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Этаж 4, этаж 3, квартира									
1 Жилая комната	16,3	16,3	16,3				2,60		
2 Жилая комната	11,6	11,6	11,6				2,60		
3 Жилая комната	8,4	8,4	8,4				2,60		
4 Кухня	6,0	6,0			6,0		2,60		
5 Ванная	2,1	2,1			2,1		2,60		
6 Туалет	1,4	1,4			1,4		2,60		
7 Коридор	4,8	4,8			4,8		2,60		
8 Шкаф	0,6	0,6			0,6		2,60		
9 Шкаф	0,5	0,5			0,5		2,60		
10 Балкон						0,8(0,3)			
Итого:	51,7	51,7	36,3	15,4		0,8			