

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на ул. Степанищева, д.4

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Степанищева, д.4

6 300 000 Р

127 273Р за м<sup>2</sup>

49.50 м<sup>2</sup>

Общая

34.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 22

Этаж

Находится в динамично развивающемся районе, ЖК "Долина" Рядом с улицами: Химина, Степанищева, Солнечникова, Шумского, Добрушина. Общая площадь- 49,5 кв.м. Зона кухни объединена с гостиной по первоначальной проектировке. В квартире выполнен хороший ремонт с использованием качественных материалов. Лоджия застеклена, утепленная, теплый пол и выведен свет. Натяжные потолки, в котором скрытый шинопровод с магнитными светильниками. Санузел - выполнена отделка качественной современной плиткой, теплый пол, большое зеркало с подсветкой. Установлены приборы учета на все (электроэнергию, водоснабжение). Разводка под сплит Комфортная планировка. Есть свой паркинг и детская площадка Имеется три лифта, колясочная, лапомойка. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: - Детские сады; - Школа (одна из лучших в городе!); - Футбольная школа им. Слуцкого; - Поликлиника; - Сетевые магазины и аптеки; - Фитнес клуб; - Чистые улицы, ухоженные газоны, свежий воздух, большой паркинг. - прогулочные зоны, парк, пруд. Рядом с домом находится остановка общественного транспорта. За несколько минут можно добраться до ТРЦ "Акварель", "Леруа Мерлен", "Лента". Ведется строительство федеральной дороги (3-я продольная магистраль), а также прямой выезд на 2-ую продольную ...

👁 1 с 10.05.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 09 55](#)

## Характеристики

|                   |            |                 |             |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 2          | Тип дома        | кирпичный   |
| Этаж              | 3          | Этажей всего    | 22          |
| Наличие балкона   | да         | Площадь жилая   | 34.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м | Высота потолков | 2.75 м      |



