

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на улица 35-й Гвардейской дивизии, 40

Волгоградская область, Волгоград, улица 35-й Гвардейской дивизии, 40

6 200 000 Р

124 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Код объекта: 1591013. Продаётся 1-комнатная квартира по адресу: улица 35-й Гвардейской Дивизии, 40 в ЖК «Парк Арена» в Советском районе. Планировка: общая площадь 49.85 / жилая 27.47 / кухня 8.40 кв. метров. Площадь указана без учёта лоджии. Комнаты: 12.35+15.12 кв. метров. Квартира ощущается по площади больше, чем она есть на самом деле за счёт грамотного планировочного решения. Высокий первый этаж. Хороший евро-ремонт в серых тонах в идеальном состоянии — никто не жил, пахнет новым. Санузлы отдельные, есть гардеробная, просторный коридор и застеклённая лоджия. Индивидуально отопление, соответственно комфортные платежи за отопление в зимние периоды. Сам дом построен одним из первых в этом комплексе, считается более качественно построенным и выше по классу энергоэффективности. При продаже остается: кухонный гарнитур, стиральная машинка, встроенная стенка, стол, остальное по договорённости. Хорошая транспортная развязка и доступность: остановка общественного транспорта Стадион Нефтяник, благоустроенный сквер для прогулок «Арена». Рядом проходят улицы: 35-й Гвардейской Дивизии, Выборгская улица, Университетский проспект.

👁 0 с 10.05.2025, обновлен 10.05.2025

Продавец: [Мякоход Дмитрий Сергеевич](#)

Телефон: [+79880405133](tel:+79880405133)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

