

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на ул Метростроевская, 5

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Метростроевская, 5

3 850 000 Р

66 379Р за м²



58.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Предлагаю Вашему вниманию отличную квартиру в Тракторозаводском районе!!! Расположение на среднем этаже. В квартире выполнена УЗАКОНЕННАЯ перепланировка. Общая площадь : 58.6 кв.м. Площадь кухни расширена до 13.9 кв.м. (!) Влажная зона объединена и стала более практичной и объёмной. (!) В квартире выполнен частичный ремонт. В кухне-гостиной установлены современные стеклопакеты. Балконная пара также заменена. Полы в кухонной зоне застелены качественным ламинатом, а во влажной зоне выложены плиткой. Установлены оригинальные раздвижные двери. Сантехника заменена. Установлена сплит система. Приборы учёта установлены. Имеется кладовая-гардеробная. Двор и подъезд регулярно убираются силами управляющей компании. Все соседи спокойные и хорошие люди. В шаговой доступности располагаются: - Дошкольные учреждения и развивающие кружки, - Средние общеобразовательные учреждения (Гимназия 13, школа 1, 99, 86), - Спортивные секции, - Клиническая больница 4, - Детская и взрослая поликлиники, - Банки, аптеки, почтовые отделения, - Пункты охраны правопорядка, - Все сетевые продовольственные и промтоварные магазины, - Торговые павильоны с фруктами и овощами, - Магазины электробытовой техники, - Множество павильонов с товарами первой необходимости, - Вещевой и продовольственный рынки, - Фитнесс клубы ...

👁 1 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881920138](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м

