

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на ул Пролетарская, 39

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Пролетарская, 39

3 750 000 Р

75 000Р за м²



50.00 м²

Общая

27.90 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продам двухкомнатную квартиру чешкой планировки, в доканальной части Красноармейского района, по улице Пролетарская, 39. Квартира просторная, с большой квадратной кухней, с кухонным гарнитуром и холодильником. Ванна и туалет отдельные, что очень удобно при проживании семьей, сантехника довольно свежая, добротная, на стенах кафель. Комнаты большие, отдельные, из спальни - лоджия (остеклена, утеплена), из которой смонтирован лаз в личный погреб в полный человеческий рост! В нём прекрасно хранятся заготовленные на зиму овощи, картошка, закатки. Также на лоджии установлены металлические рольставни. В квартире поменяны батареи, установлены пластиковые окна. Новому собственнику останется подсвежить обои. Местоположение дома крайне удачное: - магазины, рынок, Лента; - 2-я Гимназия; - весь транспорт (кольцо трамвая!); - дом в квартале, двор не проездной. Теперь о юридической составляющей. Квартира из первых рук, то есть во владении одной семьи (не было перепродаж, переходов права). В договоре полная цена, нет несовершеннолетних детей, прописанных граждан, а также отсутствует задолженности по коммунальным платежам. Мы не ищем себе обмена, а значит не затанем с выходом на сделку. Оперативный показ. Для покупателя подготовим юридическую экспертизу на объект недвижимости ...

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79394088050](tel:+79394088050)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.90 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



