

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на ул им. Николая Отрады, 17

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Николая Отрады, 17

4 250 000 Р

94 444Р за м²



45.00 м²

Общая

28.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира в спальном районе Тракторозаводского района (п. Спартановка). В шаговой доступности улицы: Гороховцев, Мясникова, Николая Отрады. Общая площадь 45,6 кв.м. Жилая 28,5 кв.м. Кухня 6,1. Балкон застеклен. В квартире: во всех комнатах пластиковые окна, сделан евро ремонт, электропроводка поменяна, установлены натяжные потолки. Санузел раздельный, выложен современной кафельной плиткой, новые трубы, сантехника в отличном состоянии, счетчики на воду, газ, свет. При продаже остается сплит-система, кухонный гарнитур, шкаф-купе. Остальная техника - по договоренности. Лифт в подъезде заменен. Дом расположен рядом с остановкой Грамши. Чистый подъезд, ухоженная придомовая территория. Во дворе современная детская площадка, парковочная зона для автомобилей. Развитая инфраструктура: детские сады 15, 347, 117, школа 18, ФОК Спартанец, детский санаторий 2, магазины, банки, аптеки, рынок. Две минуты ходьбы до остановки общественного транспорта. Продажа от собственника.

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79177205785](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.50 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



