

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на улица Рокоссовского, 48А

Волгоградская область, Волгоград, улица Рокоссовского, 48А

7 500 000 Р

94 937Р за м²



79.00 м²

Общая

53.40 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 16

Этаж

Квартира приобретена в августе 2012 года. 2012-2013 годы произведены работы: Замена системы отопления - биметалл (Италия) + разводка м/пластик 3/4 с возможностью в любое время снятия/промывки/замены/установки; Потолок глянец - 4 комнаты; Покрытие пола - ламинат #8. Кухня/ванная/ с/у- плитка); Окна пластик: #2 выход на ул. Рокоссовского + выход на лоджию из зала . Лоджия ст/пакет #1; Двери шпонированные, закрытые; Покрытие стен - обои, ванна/с/у - кафель; Сплит системы #9 на 21 кв.метр, 3 шт., в 3-х спальнях комнатах; Работы при необходимости: частичная/полная замена ламината , (5 упаковок в наличии); работы по эл. проводке(проверка); промывка системы отопления; промывка сплит систем; замена уплотнителя на пл/окнах; замена покрытия стен; Соседи - однокомнатная кв., жильцы снимают более 6 лет. Площадь общ.коридора - прим. 8*1.5 кв.м. Площадь лоджии - прим. 7.5*1.2 кв.м., по тех. паспорту - два балкона по 0,9 кв.м.

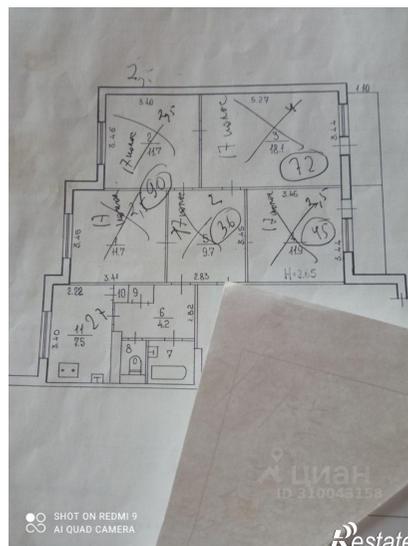
👁 0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876513191](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	16
Площадь жилая	53.40 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



№ п/п	Наименование помещений	Жилая площадь, кв. м	Общая площадь, кв. м	Площадь кухни, кв. м	Площадь санузла, кв. м	Площадь балкона, кв. м	Площадь лоджии, кв. м	Площадь коридора, кв. м	Площадь прихожей, кв. м	Площадь кладовых, кв. м	Площадь других помещений, кв. м	Итого
1	ж/п	11,7	11,7	11,7								2,65
2	ж/п	11,7	11,7	11,7								-
3	ж/п	18,1	18,1	18,1								-
4	ж/п	11,9	11,9	11,9								-
5	коридор	9,7	9,7					9,7				-
6	коридор	4,2	4,2					4,2				-
7	ванная	2,6	2,6		2,6							-
8	туалет	1,0	1,0		1,0							-
9	шкаф	0,7	0,7							0,7		-
10	шкаф	0,4	0,4							0,4		-
11	кухня	7,5	7,5	7,5								-
	балкон	0,9				0,9						0,9
	балкон	0,9				0,9						0,9
	Итого:	79,5	53,4	26,1	1,8							

