

Купить квартиру за 4 549 000 рублей на ул. Баррикадная, д.19

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Баррикадная, д.19

4 549 000 Р

85 028Р за м²

53.50 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Предлагается к продаже 2-комнатная квартира в престижном Ворошиловском районе, на улице Баррикадная. Общая площадь жилья составляет 53,5 кв. м, из которых 29 кв. м приходится на жилую площадь, а кухня занимает 6 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного сталинского дома, что придает ей особый шарм и историческую ценность. Состояние жилья требует капитального ремонта, что предоставляет новым владельцам возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать уникальное пространство. Планировка квартиры включает две комнаты, объединенные удобным коридором. Санузел совмещенный, что делает использование пространства более рациональным. Полы выполнены из ДСП, что является типичным для домов сталинской эпохи. Район Ворошиловский отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, остановки общественного транспорта, магазины и кафе. Рядом расположены улицы Социалистическая, Огарева, Козловская, Новоузенская и Рабоче-Крестьянская, что делает перемещение по городу удобным и быстрым. Во дворе дома есть детская площадка и парковочная зона, что добавляет комфорта для семей с детьми и автомобилистов. Квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит историческую архитектуру, удобное расположение и возможность создать жилье по своему вкусу. Объект ...

👁 5 с 03.05.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 25 65](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	29.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м

