

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на ул. Расула Гамзатова, д.7

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Расула Гамзатова, д.7

5 300 000 Р

143 631Р за м²

36.90 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Продается однокомнатная квартира в Дзержинском районе по ул. Гамзатова дом 7, рядом проходят улицы Покрышкина, Морозова, бульвар 30 лет Победы, 8 Воздушной армии. Дом современный 2019 года постройки. Общая площадь- 36,9 кв.м без лоджии, с учетом нее 40,3 кв.м жилая -17 кв.м кухня- 12 кв.м Квартира в отличном состоянии: сделан качественный ремонт, санузел совмещен, с теплым полом и итальянской плиткой. Вся сантехника немецкая. Бонус для покупателя: остается кухонный гарнитур с индукционной варочной поверхностью, духовым шкафом, вытяжкой, кондиционер, шкаф. Вся бытовая техника отличного качества известных брендов . В доме электроплиты. своя котельная, в связи с чем, очень низкие коммунальные платежи. Хорошая управляющая компания "Снегири". Во дворе есть подземный паркинг, также достаточное количество мест для парковки внутри двора и вокруг дома. Установлено видеонаблюдение, как во дворе так и в подъездах. В шаговой доступности ТЦ "Мармелад", остановка общественного транспорта, садик, лицей 9, отделения маркетплейсов, Центр водных видов спорта, Ледовый каток, Мамаев Курган . Отличная транспортная развязка : выезд в двух минутах на вторую Продольную, на мост за Волгу, пять минут до первой и третьей Продольной, также по новой открывшейся дороге через Семь ветров ...

👁 0 с 03.05.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 52 78](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Площадь жилая	17.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м

