

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на ул им. Кузнецова, 19

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Кузнецова, 19

3 300 000 Р

76 744Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.10 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается 2-комнатная квартира на улице Кузнецова, 19 в Волгограде. Общая площадь квартиры составляет 43.7 кв. м, жилая — 28.1 кв. м, кухня — 5.8 кв. м. Квартира расположена на 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1961 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире нет ремонта. Планировка включает две смежные комнаты, которые можно использовать как спальню и гостиную, а также совмещенный санузел. Евроокна установлены. БЕЗ БАЛКОНА. Дом находится в хорошем состоянии, что обеспечивает комфортное проживание. Парковка рядом с домом позволяет без проблем оставлять автомобиль. Кирпичный материал постройки обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию, а значит, в квартире будет уютно и тихо. Окна выходят на ул. 39-я Гвардейская. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, поэтому можно не беспокоиться о доступности социальных объектов. Также рядом есть магазины, что позволяет быстро и удобно делать покупки. Отличная транспортная доступность делает передвижение по городу комфортным. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. В квартире никто не живет. Собственность более 5-ти лет.

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173312718](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.10 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



