

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на б-р им. Энгельса, 36б

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, б-р им. Энгельса, 36б

11 000 000 Р

112 245Р за м<sup>2</sup>



98.00 м<sup>2</sup>

Общая

59.10 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается шикарная, просторная и уютная 2-х комнатная квартира в отличном состоянии по адресу: Красноармейский район, бульвар Энгельса 34Д. Улицы рядом: Пролетарская, Изобильная, Гражданская, Остравская, проспект Героев Сталинграда. Общая площадь - 98,8 м<sup>2</sup> (без учета лоджий), жилая площадь — 59,1 м<sup>2</sup>, площадь кухни — 14,6 м<sup>2</sup>. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного дома улучшенной планировки. Состояние объекта идеальное: выполнен качественный ремонт. Квартира светлая, не угловая, с двумя лоджиями. Большой общий закрытый коридор на три квартиры создает дополнительное удобство. Вид из окон приятный, а расположение квартиры можно назвать идеальным — это самый центр Красноармейского района. Рядом с домом развитая инфраструктура: сетевые и местные магазины, почта, школы, гимназии, детские сады, аптеки, больница 15, детская поликлиника, банки, бульвар с фонтанами, парк, кафе. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Двор благоустроен: есть парковка, ухоженная детская площадка, зеленая зона. При продаже остается кухонный гарнитур, остальная мебель — по договоренности. Квартира идеально подходит для комфортного проживания семьи. Просмотр возможен в удобное для вас время по предварительной договоренности. Объект 1-288440

👁 0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880605915](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь жилая	59.10 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		



