

Купить квартиру за 3 050 000 рублей на улица Тарашанцев, 63

Волгоградская область, Волгоград, улица Тарашанцев, 63

3 050 000 Р

95 313Р за м²



32.00 м²

Общая

18.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продаю собственную 1 комн. квартиру в Краснооктябрьском районе г. Волгограда по адресу Тарашанцев 63. Этаж 2 (очень удобно, т.к. всегда есть возможность без особых усилий подняться на этаж пешком). Общая площадь (без учёта балкона) 32 кв.м, плюс большой балкон. Комната 18.3 кв.м, кухня 6.1 кв.м. 1 собственник (в собственности более 5 лет). Чистая продажа. Подходит под ипотеку. Пластиковые стеклопакеты везде. На полу линолеум. Счетчики на воду и электричество. Квартира не угловая, окна выходят во двор. Теневая сторона - это очень актуально для Волгограда, т.к. летом не будет жарко! Тамбур на 3 квартиры закрыт металлической дверью. Очень хорошие соседи! Новому владельцу остаётся вся мебель, которую вы видите на фото. В комнате: раскладной диван 160*200см, кресло, шкафы, тумбочка, угловой рабочий стол, кресло, гладильная доска. На кухне: газовая плита, холодильник, кухонный уголок, табуретки. В ванной: полочки, стиральная машинка. В коридоре: зеркало, два вместительных шкафа. В доме идёт капитальный ремонт. Новые лифты. Новые пластиковые окна в подъезде. Новые входные подъездные двери. Новый утепленный фасад, капремонт крыши окончен. Заменено асфальтовое покрытие во дворе. В 2025 году будет замена внутренних коммуникаций: труб и стояков холодного и горячего водоснабжения, системы отопления ...

👁 0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79394087655](tel:+79394087655)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.30 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



