

Купить квартиру за 17 500 000 рублей на ул. Калинина, д.2а корпус 6

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Калинина, д.2а корпус 6

17 500 000 Р

179 120Р за м²

97.70 м²

Общая

71.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

21 из 27

Этаж

В продаже эксклюзивная 2-комнатная квартира, расположенная в престижном жилом комплексе Волгограда "Волжские Паруса" на улице Калинина в Ворошиловском районе. Квартира находится на 21 этаже 27-этажного дома, что обеспечивает потрясающий вид на Волгу и центр города. Квартира разделена на две квартиры-студии. Можно использовать как для собственного проживания, так и под инвестиции, доходность более 100 тыс в месяц. Общая площадь квартиры по Росреестру составляет 97,7 кв. м. (по факту 106 кв.м.) Два санузла с душевой кабиной. Две гардеробные. Вся мебель и техника включена в стоимость квартиры. Квартира в отличном состоянии, с современным ремонтом и свободной планировкой, что позволяет создать уютное и функциональное пространство для жизни. Жилой комплекс "Волжские Паруса" предлагает высокий уровень безопасности: огороженная придомовая территория со шлагбаумом, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Для жителей предусмотрена парковка для личного автотранспорта. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, торговые и бизнес-центры, парк Царицыно, Центральная Набережная, остановки общественного транспорта и сетевые магазины. Квартира идеально подходит для комфортной жизни семьи. Чистая продажа, один взрослый собственник. Объект №1-314 ...

👁 0 с 26.04.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 12 54](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	21	Этажей всего	27
Площадь жилая	71.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Высота потолков	2.70 м		

