

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на улица Кузнецова, 19

Волгоградская область, Волгоград, улица Кузнецова, 19

3 300 000 Р

75 000Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 5

Этаж

Продается 2-комнатная квартира на улице Кузнецова, 19 в Волгограде. Общая площадь квартиры составляет 43.7 кв. м, жилая — 28.1 кв. м, кухня — 5.8 кв. м. Квартира расположена на 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1961 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире нет ремонта. Планировка включает две смежные комнаты, которые можно использовать как спальню и гостиную, а также совмещенный санузел. Евроокна установлены. БЕЗ БАЛКОНА. Первый этаж очень высокий, фактически второй. Дом находится в хорошем состоянии, что обеспечивает комфортное проживание. Парковка рядом с домом позволяет без проблем оставлять автомобиль. Кирпичный материал постройки обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию, а значит, в квартире будет уютно и тихо. Окна выходят на ул. 39-я Гвардейская. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, поэтому можно не беспокоиться о доступности социальных объектов. Также рядом есть магазины, что позволяет быстро и удобно делать покупки. Отличная транспортная доступность делает передвижение по городу комфортным. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. В квартире никто не живет. Собственность более 5-ти лет.

👁 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [+79889606460](tel:+79889606460)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5		

