

Купить квартиру за 12 990 000 рублей на улица Аллея Героев, 3

Волгоградская область, Волгоград, улица Аллея Героев, 3

12 990 000 Р

231 964Р за м²



56.00 м²

Общая

38.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 7

Этаж

Уважаемые, Покупатели!!! Предлагаем Вашему Вниманию, в самом центре Волгограда на Аллее Героев д. 3, двухкомнатную квартиру в историческом кирпичном доме 1960 года постройки. Преимущество расположения дома: тихий спокойный двор, с закрытой парковкой и видеонаблюдением. Дом после капитального ремонта с лифтом и мусоропроводом. Удобная транспортная доступность: Центральная набережная, Волга, в 10 минутах от дома сетевые магазины, банки, ТРЦ, кинотеатры, театры, школы, детские сады, кафе, рестораны, Диамант, Центральный рынок, площадь Павших борцов. Квартира в ожидании Нового хозяина!!! Односторонняя не угловая, окна выходят на Аллею Героев и красивые виды на зеленый сквер, Волгу, храм. Где летним утром на балконе вы можете выпить чашку кофе, а вечером наблюдать за неспешными прогулками гостей и туристами нашего города. Общая площадь 56.6 м² + 0.6 м балкон, жилая 38.4 (21.7 и 16.7) м², кухня 6.7 м², высота потолка 3.0 метра. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку, в собственности больше 5 лет. Заинтересовала квартира, Звоните и записывайтесь на просмотр, с Удовольствием Вам покажем!!! Гарантируем сопровождение сделки и её чистоту!

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79394088514](tel:+79394088514)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	7
Площадь жилая	38.40 кв. м	Площадь комнат	21.70 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



