Купить квартиру за 4 570 000 рублей на ул 51-й Гвардейской, 14

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул 51-й Гвардейской, 14

4 570 000 Р
76 167Р за м^2

60.00 м^2	41.50 м^2	6.00 м^2	3 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 101896580 Вашему вниманию представлена просторная 3-к квартира по адресу: 51 Гвардейской Дивизии ул, д. 14 в Дзержинском районе! 3 жилых комнаты: 10.9м.кв, 17.1м.кв, 13.5м.кв Кухня 6м.кв Раздельный санузел Брежневская планировка: общая 60.1м.кв, жилая 41.50м.кв. Пластиковые окна, застекленный балкон. Идеальный вариант для семей с детьми, комфортный 3ий этаж, в шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: детская поликлиника 15, школа 97, поликлиника, магазины, детские сады 266 и 58, остановка общественного транспорта. Квартира не угловая. 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. В квартире требуется ремонт для более комфортного проживания, учитывая цену, это идеальный вариант сделать все на свой вкус. Звоните, записывайтесь на показ!

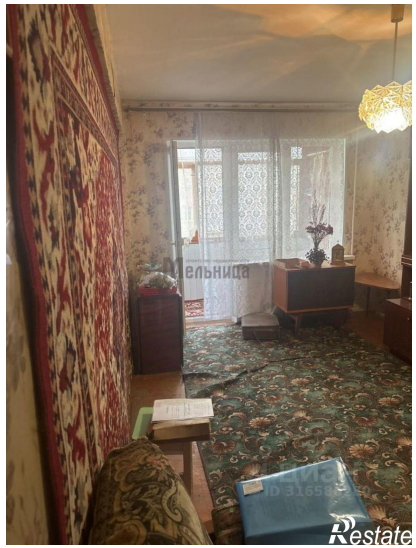
0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

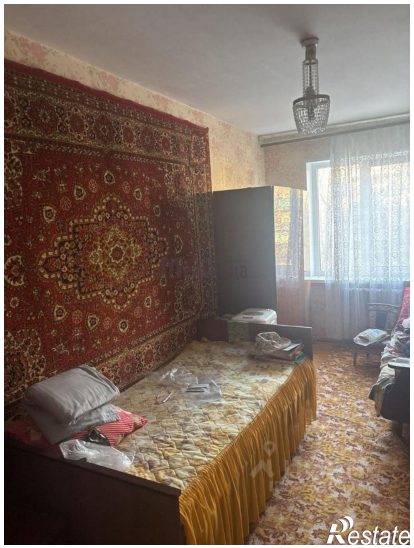
Продавец: Собственник

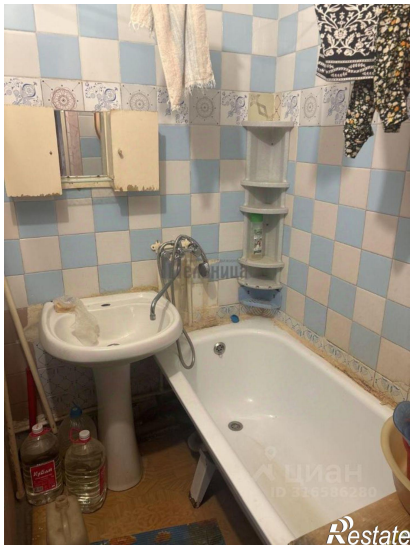
Телефон: +79894373984

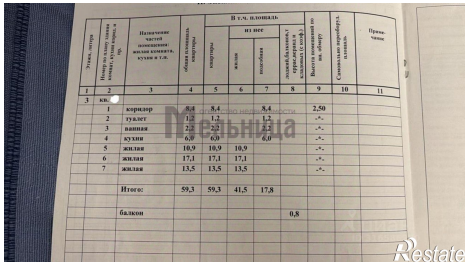
Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	41.50 кв. м	Площадь комнат	10.90 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

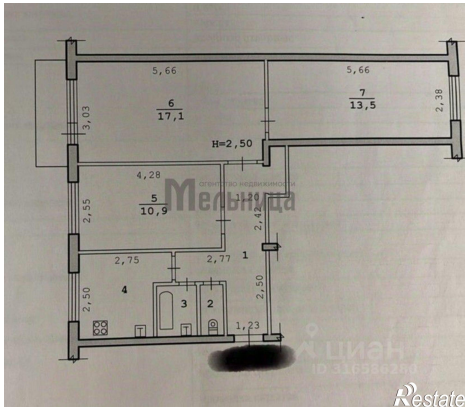








Этажи дома	Номера на плане этажа	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	общая площадь квартиры	В т.ч. площадь: квартиры	из нее: жилая	подсобная	лоджий,балконов,веранд и террас (с коэф.)	Высота помещений по обмеру	Соответствие проектной планам	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3 кв.										
	1	коридор	8,4	8,4		8,4		2,50		
	2	туалет	1,2	1,2		1,2		-.-		
	3	ванная	2,2	2,2		2,2		-.-		
	4	кухня	6,0	6,0		6,0		-.-		
	5	жилая	10,9	10,9	10,9			-.-		
	6	жилая	17,1	17,1	17,1			-.-		
	7	жилая	13,5	13,5	13,5			-.-		
		Итого:	59,3	59,3	41,5	17,8				
		балкон					0,8			


5,66
6
17,1
5,66
7
13,5
2,38
3,03
H=2,50
4,28
5
10,9
2,55
2,42
2,75
2,77
1
4
3
2
2,50
2,50
1,23
Restate