

Купить квартиру за 4 570 000 рублей на ул 51-й Гвардейской, 14

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул 51-й Гвардейской, 14

4 570 000 Р

76 167Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

41.50 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 101896580 Вашему вниманию представлена просторная 3-к квартира по адресу: 51 Гвардейской Дивизии ул, д. 14 в Дзержинском районе! 3 жилых комнаты: 10.9м.кв, 17.1м.кв, 13.5м.кв Кухня 6м.кв Раздельный санузел Брежневская планировка: общая 60.1м.кв, жилая 41.50м.кв. Пластиковые окна, застекленный балкон. Идеальный вариант для семей с детьми, комфортный 3ий этаж, в шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: детская поликлиника 15, школа 97, поликлиника, магазины, детские сады 266 и 58, остановка общественного транспорта. Квартира не угловая. 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. В квартире требуется ремонт для более комфортного проживания, учитывая цену, это идеальный вариант сделать все на свой вкус. Звоните, записывайтесь на показ!

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894373984](tel:+79894373984)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего      | 5           |
| Площадь жилая     | 41.50 кв. м | Площадь<br>комнат | 10.90 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м  |                   |             |



| Линия, маршрут | Кол-во автобусов, работающих на линии | Пункты назначения автобусов | Пункты назначения автобусов, работающих в выходные дни | В т.ч. в выходные дни            |          |       |       | Время в пути, мин. | Средняя скорость, км/ч | Продолжительность поездки, мин. | Продолжительность поездки, мин. |
|----------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|----------|-------|-------|--------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                |                                       |                             |                                                        | общая протяженность маршрута, км | сезонная | лет   |       |                    |                        |                                 |                                 |
|                |                                       |                             |                                                        |                                  |          | зимой | летом |                    |                        |                                 |                                 |
| 1              | 2                                     | 3                           | 4                                                      | 5                                | 6        | 7     | 8     | 9                  | 10                     | 11                              | 12                              |
| 3              | к/м                                   |                             |                                                        |                                  |          |       |       |                    |                        |                                 |                                 |
|                |                                       | корпуса                     | 8,4                                                    | 8,4                              |          |       | 8,4   | 2,50               |                        |                                 |                                 |
|                |                                       | улицы                       | 1,2                                                    | 1,2                              |          |       | 1,2   | 0,35               |                        |                                 |                                 |
|                |                                       | заповедник                  | 2,8                                                    | 2,8                              |          |       | 2,8   | 0,85               |                        |                                 |                                 |
|                |                                       | 4 улицы                     | 6,9                                                    | 6,9                              |          |       | 6,9   | 2,30               |                        |                                 |                                 |
|                |                                       | 5 улицы                     | 18,9                                                   | 18,9                             |          |       | 18,9  | 5,55               |                        |                                 |                                 |
|                |                                       | 6 улицы                     | 17,1                                                   | 17,1                             |          |       | 17,1  | 5,15               |                        |                                 |                                 |
|                |                                       | 7 улицы                     | 13,5                                                   | 13,5                             |          |       | 13,5  | 4,05               |                        |                                 |                                 |
|                |                                       | Итого:                      | 59,3                                                   | 59,3                             |          |       | 41,5  | 17,8               |                        |                                 |                                 |
|                |                                       | баллов                      |                                                        |                                  |          |       |       | 0,8                |                        |                                 |                                 |

