

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на ул им. Жолудева, 24

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Жолудева, 24

2 500 000 Р

83 333Р за м²



30.00 м²

Общая

18.20 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Обратите внимание , однокомнатная квартира , расположенная в Тракторозаводском районе . Общая площадь квартиры - 30,5 кв. м , без учета балкона (0,6) , жилая площадь 18,2 кв. м , кухня 5,9 кв. м . , Состояние квартиры отличное , что делает ее отличным вариантом для комфортного проживания . В квартире установлены пластиковые окна , на полу линолеум . Дополнительные преимущества : заменена электропроводка, установлены счетчики на воду и электричество, что обеспечивает безопасность и экономию ресурсов. Квартира светлая, с хорошей планировкой, что создает уютную атмосферу. Квартира расположена в тихом и уютном районе , в шаговой доступности от улиц : Дзержинского , Дегтярева , Шурухина. Вблизи находятся школы, детские сады, остановки общественного транспорта, а также сетевые магазины, рынки , ДК Тракторозаводского района, что обеспечивает удобство для повседневной жизни. Чистый подъезд и ухоженный двор добавляют комфорта. В проекте строительство стадиона и облагораживание бывшей территории вещевого рынка . Квартира подходит для покупки как для собственного проживания, так и для инвестиций . Возможность приобретения в ипотеку или с использованием материнского капитала делает ее привлекательной для широкого круга покупателей . Объект 1-314647

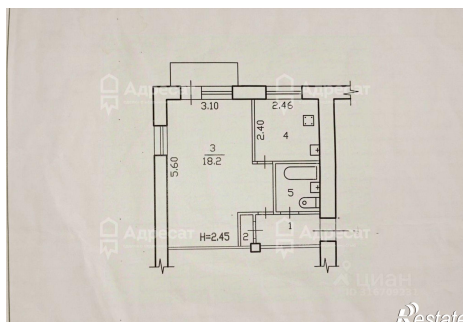
👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199810759](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	18.20 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



II. Эскизы планировки квартиры

Поме- ще- ние	Площадь по устрой- ству	Площадь по эксплуатаци- онным доку- ментам	В том числе			Площадь по эксплуатаци- онным доку- ментам	Площадь по эксплуатаци- онным доку- ментам	Площадь по эксплуатаци- онным доку- ментам	Примечания
			общая	жилая	подсоб- ная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Литера А, этаж 4, квартира...									
1	Коридор	3.0	3.0			3.0			2.45
2	Шкаф	0.6	0.6			0.6			2.45
3	Жилая комната	18.2	18.2	18.2					2.45
4	Кухня	5.9	5.9		5.9				2.45
5	Ванная комната	2.8	2.8		2.8				2.45
6	Балкон	0.6					0.6(0.5)		
Итого:		31.1	30.8	18.2	13.3		0.6		

