

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на улица Жолудева, 24

Волгоградская область, Волгоград, улица Жолудева, 24

2 500 000 Р

80 645Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Обратите внимание , однокомнатная квартира , расположенная в Тракторозаводском районе . Общая площадь квартиры - 30,5 кв. м , без учета балкона (0,6) , жилая площадь - 18,2 кв. м , кухня - 5,9 кв. м . Состояние квартиры - отличное , что делает ее отличным вариантом для комфортного проживания . В квартире установлены пластиковые окна , на полу - линолеум . Дополнительные преимущества : заменена электропроводка, установлены счетчики на воду и электричество, что обеспечивает безопасность и экономию ресурсов. Квартира светлая, с хорошей планировкой, что создает уютную атмосферу. Квартира расположена в тихом и уютном районе , в шаговой доступности от улиц : Дзержинского , Дегтярева , Шурухина. Вблизи находятся школы, детские сады, остановки общественного транспорта, а также сетевые магазины, рынки , ДК Тракторозаводского района, что обеспечивает удобство для повседневной жизни. Чистый подъезд и ухоженный двор добавляют комфорта. В проекте строительство стадиона и облагораживание бывшей территории вещевого рынка . Квартира подходит для покупки как для собственного проживания, так и для инвестиций . Возможность приобретения в ипотеку или с использованием материнского капитала делает ее привлекательной для широкого круга покупателей . Объект №1-314647

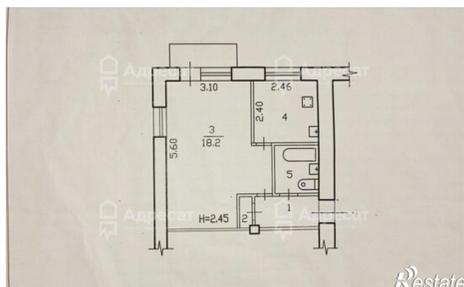
👁 2 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Анна Анатольевна](#)

Телефон: [+79696514048](tel:+79696514048)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м



II. Эскизные площади квартиры

№ п/п	Назначение помещений	Общая площадь квартиры	В том числе:			Высота помещений при этом уровне	Самостоятельные комнаты	Примечание	
			общая жилая площадь к. квартиры	жилая площадь на квартиру	приватизация (столовая, жилая, балкона и прочее (с коэф.))				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Литера А, этаж 4, квартира									
1	Коридор	3,0	3,0		3,0				2,45
2	Площ.	0,6	0,6		0,6				2,45
3	Жилая комната	18,2	18,2	18,2					2,45
4	Кухня	5,9	5,9		5,9				2,45
5	Ванная-туалет	2,8	2,8		2,8				2,45
6	Балкон	0,6				0,6(0,3)			
Итого:		31,1	30,8	18,2	17,3	0,6(0,3)			