

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Россия, Волгоградская область

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, Россия, Волгоградская область

5 500 000 Р

149 051Р за м²



36.90 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

8.60 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

ЭКСКЛЮЗИВ: СТАЛИНКА В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ Плюсы квартир "сталинской" эпохи: престижное местоположение - вблизи главных достопримечательностей планировка: высокие 3м потолки, большие размеры комнат, кладовые просторные парадные и малое количество квартир на этаже привлекательный внешний вид: лепнина, арки, колонны, характерные для стиля ампира качество строительства: толстые кирпичные стены отлично защищают от внешних посторонних шумов, здесь тепло в зимнее время и прохладно летом Представляем 1-комнатную квартиру - сталинку площадью 36,9 кв.м., расположенную на 1-ом высоком этаже 5-ти этажного кирпичного дома по ул. Гагарина, 2 - для ценителей уникального места и особого качества жизни. Здесь Вы можете забыть о суете и окунуться в атмосферу уединения - тот самый вариант. Дом с железобетонными перекрытиями простоит еще 200 лет. Главный плюс этой квартиры: она позволит разгуляться Вашей фантазии! Вы ремонт сможете сделать "под себя", на Ваш вкус и цвет, без переплаты и со знанием всех тонкостей (часто под красивым ремонтом скрыта масса недоделок). С ремонтом подобные квартиры стоят значительно дороже. Установлены качественные деревянные евроокна - живите без шума, пыли и сквозняков. Установлены современные и надежные полипропиленовые стояки отопления и водоснабжения - основные коммуникации ...

👁 3 с 24.04.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Кутыгин Герман Евгеньевич](#)

Телефон: [+78442297080](tel:+78442297080)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	19.00 кв. м
Площадь кухни	8.60 кв. м		

