# Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Шекснинская улица, 8А

Волгоградская область, Волгоград, Шекснинская улица, 8А

4 600 000 Р

86 792Р за м$^2$

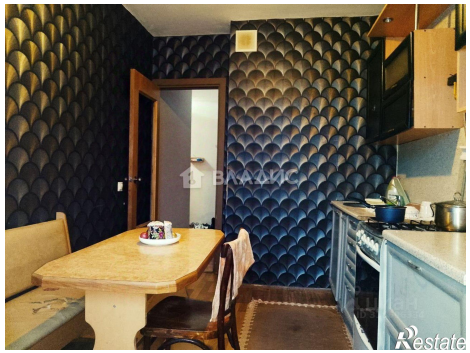
| 53.00 м$^2$ | 30.60 м$^2$ | 7.00 м$^2$ | 1 из 9 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Код объекта: 1571337. Продается отличная просторная 2-комнатная квартира по адресу: улица Шекснинской, дом 8а. Квартира идеально подходит как под сдачу из-за локации: шаговая доступность для студентов МВД, так и для жизни: очень просторная с хорошей локацией. Общая площадь — 53,8 / жилая площадь 30,6 / кухня 7,5 кв. метров. Комнаты изолированные: 16,3 и 14,3 кв. метров. Комнаты правильной прямоугольной формы, которая позволит сделать зонирование на 2 зоны каждой комнаты для организации жизни или при сдаче квартиры в расчете на 2 квартирантов. Есть большая лоджия, где можно сделать и зону для спорта и другие дополнительные зоны для жизни. Лоджия выходит во двор. Есть большая кладовая комната, где отлично формируется гардеробная комната или общая кладовая. Коридоры широкие, позволят разместить и раздевалку и оформить удобно зону входа. Раздельный санузел. Большая просторная кухня позволяет сделать зонирование и на зону готовки, и на зону хранения и на столовую зону. Удобный заезд и много парковочных мест вдоль дома. Двор чистый, ухоженный, много детских площадок и зеленых посадок, за которыми хорошо ухаживают. Подъезд чистый, без запахов, лифт находится в отдельной шахте в другой стороне подъезда, его не слышно. Низкие коммунальные платежи. Свое ТСЖ. Один взрослый собственник ...

0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79894374679

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 1 |
| Этажей всего | 9 | Площадь жилая | 30.60 кв. м |
| Площадь комнат | 16.30 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |