

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на ул Безымянная, 1

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Безымянная, 1

5 100 000 Р

80 952Р за м²



63.00 м²

Общая

41.80 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Волгоград, Безымянная улица, д 1, Дзержинский р-н Квартира не угловая! Успейте приобрести трешку на первом этаже в кирпичном доме. Общая площадь с учетом балкона 63,3; комнаты 18,4 + 10,2 + 13,2; кухня 7,4; коридор 8,3 кв м. Квартира требует косметического ремонта! Изолированные комнаты. Есть застекленный балкон. Санузел отдельный, в плитке. На полу линолеум. Удобный 1й этаж. Прекрасный вид во двор (на детскую площадку) и на улицу. Подъезд чистый, хорошие соседи. Условия продажи: 1 взрослый собственник, свободная продажа, быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку. Удобная транспортная развязка, рядом ул. Королева, Аракская, по Жукова, Троечка. Рядом школа, детский сад, сетевые магазины, аптека, рынок, МВД. Звоните! Готова оперативно организовать показ!!!

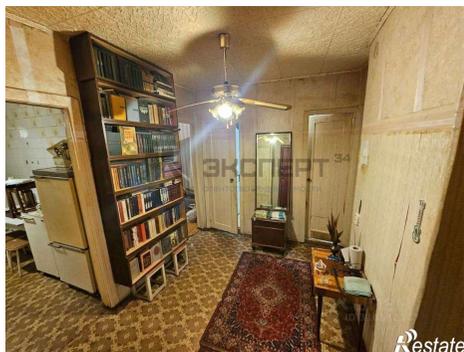
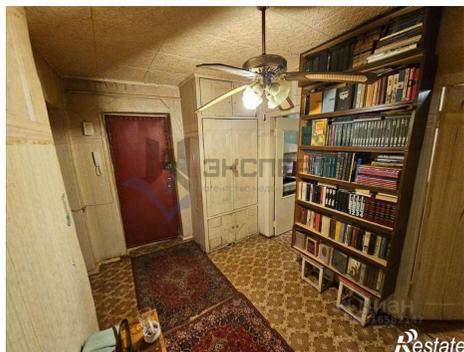
👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79177216926](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	41.80 кв. м	Площадь комнат	18.40 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



II. Экспликация площади квартиры

Этаж, литер	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.д.	общая площадь квартиры	в т.ч. площадь					площадь помещений, подлежащих переносу	Примечание
			из нее		площадь балконов, лоджий, веранд и террас (с/обор.)	площадь помещений, не подлежащих переносу	площадь		
			жилая	подсобная					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	жилая	10,2	10,2	10,2			2,55		
2	жилая	13,2	13,2	13,2			-,-		
3	жилая	18,4	18,4	18,4			-,-		
4	кухня	7,4	7,4		7,4		-,-		
5	коридор	8,3	8,3		8,3		-,-		
6	ванная	2,5	2,5		2,5		-,-		
7	туалет	1,2	1,2		1,2		-,-		
8	шкаф	0,6	0,6		0,6		-,-		
	балкон	1,5				1,5			
	Итого:	63,3	61,8	41,8	20,0	1,5			