

Купить квартиру за 3 990 000 рублей на ул им. Менжинского, 28

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Менжинского, 28

3 990 000 Р

79 800Р за м²



50.00 м²

Общая

28.10 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается 2-комнатная квартира, расположенная в самом сердце Спартановки Тракторозаводского района и на самом удобном и востребованном 3 этаже. Рядом улицы: Николая Отрады, Академика Павлова, Наб. Волжской Флотилии, Богомольца, Менжинского. Общая площадь 50,5 кв.м., Жилая площадь 28,1 кв.м. Кухня 8,5 кв.м. Есть кладовая. Лоджия застеклена. Теплая, светлая, просторная квартира под ремонт, прекрасная возможность сделать всё по Вашему усмотрению и вкусу! Установлены счетчики на воду и газ. Чистый подъезд, хорошие соседи. зеленый ухоженный двор! Во дворе прекрасная, детская площадка, парковочная зона. Отличное месторасположение дома - вдали от шума и пыли главных дорог. В шаговой доступности: школы, д/сады, остановки общественного транспорта, все сетевые магазины и т.д. Объект 1-314685

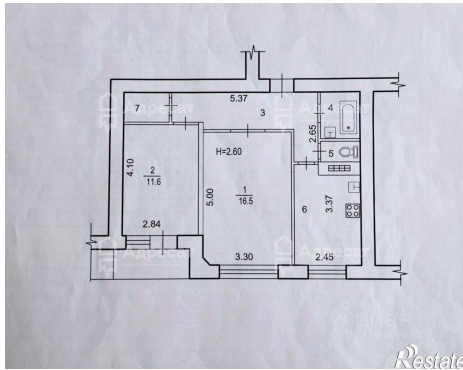
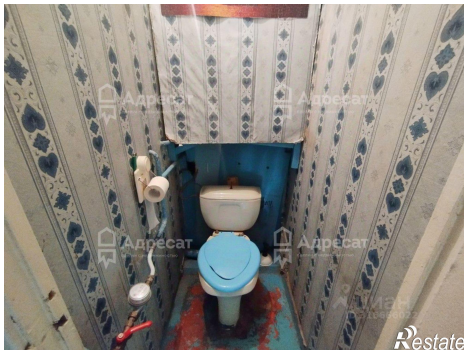
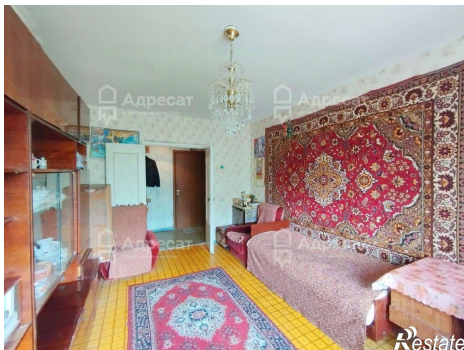
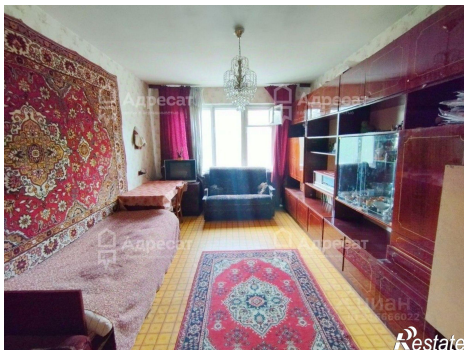
👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199810861](tel:+79199810861)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь жилая	28.10 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



II. Эскипликация площади квартиры								
Помещение	Назначение помещений	Общая площадь квартиры	В том числе		Привлеченная площадь лоджий, балконов и прочих (с коэфф.)	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самостоятельно переоборудованная площадь	
			площадь квартиры	жилая площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Литера А, этаж 3, квартира								
1	Жилая комната	16,5	16,5	16,5		2,60		
2	Жилая комната	11,6	11,6	11,6		2,60		
3	Коридор	8,0	8,0		8,0	2,60		
4	Ванная	2,6	2,6		2,6	2,60		
5	Туалет	1,2	1,2		1,2	2,60		
6	Кухня	8,5	8,5		8,5	2,60		
7	Кладовая	2,1	2,1		2,1	2,60		
8	Лоджия				1,7(0,5)			
Итого:		50,5	50,5	28,1	22,4			

